

福州地铁集团有限公司2024年第二批社会招聘工作人员岗位需求表

序号	所属单位	职系	职级	岗位名称	人数	岗位专业要求	学历要求	岗位其他要求
1	置业公司	技术	五级至七级	项目管理岗（建筑施工技术负责人）	2	土建类、管理科学与工程类	本科及以上	1. 具有7年及以上工程管理相关工作经验，房建及地产开发施工管理工作经验者优先； 2. 有作为项目经理主持完成过建筑二级资质以上标准要求的大中型工程业绩不少于1项； 3. 业绩需在“全国建筑市场监管公共服务平台”上可查，外省的业绩数据等级为A级，省内业绩数据等级为B级及以上，数据来源为补录业绩的等级必须为B级以上； 4. 持有建筑工程专业二级建造师及以上执业资格； 5. 具有福建省内项目经验者优先。
2	置业公司	技术	五级至七级	项目发展岗	1	管理科学与工程类、工商管理类	本科及以上	1. 具有7年及以上房地产相关经验，其中包含5年及以上房地产投资分析工作经验（项目经验在福建区域的优先）； 2. 负责投资落地过2个（含）上地产开发项目，其中至少1个超10万平方，近3年在福州市区投资落地2个以上地产开发合作项目； 3. 具有丰富的房地产行业操盘经验及多项目管理经验，同时具备产业地产、商业地产管理经验者优先； 4. 具有福建省内项目经验者优先。
3	置业公司	技术	五级至七级	整体营销岗	1	工商管理类、统计学类、管理科学与工程类、新闻传播学类	本科及以上	1. 具有7年及以上品牌房企案场营销经验，具备完整的项目整体营销策划负责人经验； 2. 熟悉地产项目营销各阶段执行流程，操作过多个大中型地产开发项目营销全程方案，具备团队管理经验； 3. 具备福建区域地产项目营销经验者优先。
4	置业公司	技术	五级至七级	营销策划岗	1	工商管理类、统计学类、管理科学与工程类、新闻传播学类	本科及以上	1. 具有7年及以上房地产营销策划工作经验； 2. 熟悉房地产行业政策和行业情况，精通房地产行业市场拓展、客户关系、产品规划等模块内容； 3. 具备独立的项目营销规划、市场策划与运作能力； 4. 具备福建区域地产项目营销经验者优先。
5	置业公司	技术	五级至七级	建筑设计岗	2	土建类	本科及以上	1. 具有7年及以上大中型房地产企业建筑设计管理工作经历； 2. 熟悉建筑设计过程，对项目的整体规划及单体设计具有较强的把控能力； 3. 具有福建省内项目经验者优先。
6	置业公司	技术	五级至七级	精装设计岗	1	土建类、艺术设计类	本科及以上	1. 具有7年及以上大中型房地产行业精装设计经验，具备丰富的住宅及公共建筑装修设计经验，具有较强的精装现场管理能力； 2. 熟悉房地产项目研发、设计工作，熟悉室内设计规范及相关法规； 3. 具有福建省内项目经验者优先。
7	置业公司	技术	五级至七级	景观设计岗	1	土建类、艺术设计类	本科及以上	1. 具有7年及以上房地产建筑景观设计工作经验； 2. 熟悉景观设计规范及相关法规，精通建筑景观设计 & 施工全过程，能独立完成方案及施工图设计审核并解决问题； 3. 具有福建省内近三年大中型房地产项目设计、施工相关经验者优先。
8	置业公司	技术	五级至七级	成本控制岗	1	管理科学与工程类、土建类、统计学类	本科及以上	1. 具有7年以上大中型房地产企业或造价咨询机构成本管理相关工作经验； 2. 熟悉建筑工程招投标、预结算，合约管理，能独立进行商务策划与计划，具有较强的成本管理能力和谈判能力； 3. 精通房地产开发项目成本管理知识，工程造价专业知识，项目开发整体运作程序，国家及地方有关政策法规； 4. 具有福建省内项目经验者优先。
9	置业公司	技术	五级至七级	项目管理岗（现场施工方向）	1	管理科学与工程类、土建类	本科及以上	1. 具有7年及以上大中型房地产项目施工管理工作经历； 2. 熟悉房地产建设行业法律法规，对建筑各专业施工工艺有全面了解，具有较强的建设各方沟通协调能力和解决问题的能力； 3. 具备较强的施工组织能力以及分析和解决现场问题能力； 4. 持有二级以上建造师执业资格者优先； 5. 具有福建省内近三年大中型房地产项目现场施工管理经验者优先。