附件1：

**贵阳南明投资（集团）有限责任公司本部及子公司**

**2024年社会化公开招聘岗位明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招聘岗位 | 招聘人数 | 岗位职责 | 任职资格 |
|  | 投资融资  （副部长） | 1 | 1.搭建融资管理体系，细化制度及工作流程；  2.负责配合部长抓好公司战略部署安排相关融资事务；  3.负责与各金融机构、政府及相关机构联络、接洽，并维护关系；  4.寻找融资渠道，全面推动落地融资工作及目标；  5.参与融资计划的制定，定期汇总、报告融资完成情况；  6.负责项目商务谈判、交易结构设计、内部协调、项目评审、跟进合同签订、资金交付及贷后管理、项目合同执行、监督等事宜。 | 学历：全日制本科及以上学历；  专业：金融、经济、财务管理类相关专业优先；  要求：45岁及以下，熟悉金融类法律法规，有牵头负责完成融资规模亿元以上成功案例；具有国有企业投融资管理工作经历和银行、基金公司、证券等金融机构从业背景优先。 |
|  | 投资融资岗 | 3 | 1.结合项目制定投融资方案并完成相应的投融资工作；  2.对负责的投融资项目进行贷前贷中贷后项目管理，建立项目投融资台账；  3.维护和发展与金融机构的良好关系，积极与金融机构进行沟通联系，开拓多元化融资渠道；  4.配合上级进行资金分析和调配，做好企业内部资金安排调度，完善内部工作流程，优化资金结构，提高资金的使用效率；  5.即时汇报投融资项目工作进展，按要求填报相关表格及书面材料等。 | 学历：全日制本科及以上学历；  专业：金融学、经济学、会计学类相关专业优先；  要求：40岁及以下，熟悉金融类法律法规，具有国有企业投融资、证券、担保等相关工作经验或有参与完成融资规模亿元以上成功案例者优先。 |
|  | 审计法务（部长） | 1 | 1.建立健全合同管理制度、诉讼案件管理制度、内部合规审计等内部风险控制管理制度，对民商事诉讼、仲裁、行政诉讼、执行与协助执行等处理进行业务指导、提出专业意见、监督和检查诉讼案件办理情况；  2.统筹外聘律师、法律顾问采取多种方式协同处理集团法律事务，监督、检查外部外聘律师、法律顾问法律事务办理情况，定期听取法律顾问工作报告及外聘律师专项报告；  3.参与集团的合并、分立、担保、租赁、资产收购与转让、股权交易、重大合同谈判等重大经济活动，并提出专业法律建议及意见，协助其他职能部门处理有关法律事务；  4.编制公司内部合规审计计划，确定集团内部合规审计目标，并组织实施。指导对合规风险进行持续监测和评估工作的实施。 | 学历：全日制本科及以上学历；  专业：法律、审计相关专业优先；  要求：45岁及以下，持有法律职业资格证（A证），3年及以上集团化公司法务、合规、审计管理工作经验；经过企业合规系统性培训，熟悉房地产、建设工程、金融、物权、担保、公司法、资产并购、股权重组、民事诉讼、民事案件执行、行政法律、企业合规管理等法律法规。 |
|  | 开发报建岗 | 1 | 1.完成项目开发前期各环节的报批报建工作，包括但不限于：设计各阶段的报批、图纸变更审查、人防、消防、环保、卫生等部门的报批等；  2.跟进项目开发报建工作，协调处理过程中的问题；  3.项目开发过程中同内外部相关部门的各项工作；  4.熟悉掌握政府相关政策及法规，负责与政府管理部门的有关配合协调事宜；  5.完成部门交办的其他工作。 | 学历：全日制本科及以上学历；  专业：工程管理类相关专业优先；  要求：40岁及以下；持有中级职称或相关专业执业资格证书及以上优先，熟悉建设项目开发政策、流程及报审、报建等各项手续的审批程序，熟悉土地、施工、销售、验收、权证等相关证照办理；有独立完成项目前期报建工作成功案例。 |
|  | 项目管理岗 | 4 | 1.负责项目日常管理全面工作；  2.对项目[信息](https://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BF%A1%E6%81%AF%E7%AE%A1%E7%90%86&fr=iknow_pc_qb_highlight)、合同、安全进行管理；  3.对项目质量、进度、成本进行控制；  4.对项目各项沟通协调总体负责；  5.确保项目规划目标得到落实（安全可靠、质量保证，成本最优）。 | 学历：全日制本科及以上学历；  专业：土木工程类相关专业优先；  要求：40岁及以下；2年以上建设单位或施工单位项目管理经验；持有中级职称或相关专业执业资格证书及以上优先；能独立完成项目管理成功案例者优先。  专业知识：熟悉与项目相关的国家、行业、省市规范、图集等。 |
|  | 安全管理岗 | 1 | 1.参与集团公司安全生产制度建设工作，落实集团年度安全生产工作计划；  2.负责制定各项目安全生产工作实施方案，定期、不定期对各在建项目开展安全检查；  3.组织各项安全学习、培训；  4.指导各项目开展安全生产、应急演练等；  5.建立各项目安全生产总台账。 | 学历：全日制本科及以上学历；  专业：安全科学与工程、土木类相关专业优先；  要求：40岁及以下；2年以上建设单位或施工单位项目安全管理经验，持有中级注册安全工程师及以上优先；  专业知识：较扎实项目安全管理经验，熟悉项目相关国家、行业、省市规范、图集，安全管理相关规范。 |
|  | 成本控制岗 | 2 | 1.熟悉贵州省建筑五部计价定额，能熟练运用CAD软件、广联达等计量计价软件；’  2.参与编制和审核工程预、结算工作，合同商务谈判；  3.熟练掌握招投标过程中涉及成本管控、审核招标清单、招标控制价；  4.掌握市场材料价动态，为项目决策和过程优化成本管控提供参考意见；  5.参与项目过程成本管控、对进度款、签证等进行复核；  6.对接相关咨询，作好项目成本管控。 | 学历：全日制本科及以上学历；  专业：工程造价相关专业优先；  要求：40岁及以下；2年以上建设单位或施工单位工作经验；持有中级职称、二级造价工程师执业资格证书及以上优先；有相关预、结算及较扎实成本管控工作经验，能独立完成项目成本管理优先； |
|  | 职业经理人 （房开公司总经理） | 1 | 1.负责地产类项目全程统筹管理，具有强烈的市场为导向的经营意识；  2.主持房开板块项目前期、设计、招采、现场施工等管理工作，负责新项目建设规划、工作接洽等工作推进，处理项目施工过程中相关工作；  3.统筹编制设计、工期进度计划及各开发项目节点的报批工作，监督项目施工进度；  4.根据宏观政策、市场环境等要素，对所在项目的销售策略提出明晰的意见与方向； 5.有大型房开操盘经验，有成功操盘案例，熟悉税务相关法律法规。 | 学历：全日制本科及以上学历；  专业：房地产营销类、工程管理类相关专业优先；  要求：45岁及以下；持有中级职称或相关专业执业资格证书及以上优先，熟悉房地产开发全流程；具有独立负责过10万㎡及以上房地产全开发周期，全流程项目管理经验优先。 |
| 9 | 计量检定岗 | 1 | 1.负责实验室的日常检定工作、设备的维护与送检；  2.围绕现有检定业务拓展新市场；  3.编制、更新相关的技术文档和操作规范。  4.参与新标准的建立和新设备的引进、调试和验收。 | 学历：全日制本科及以上学历；  专业：理学类、工学类专业优先；  要求：40岁及以下，持有国家级二级注册计量师职业资格证书及以上，参与过法定计量检定机构扩项及审查工作，熟悉不确定度评定报告编写过程；具有理化、电磁、无线电、力学、热工、长度、医疗类设备检定或校准工作经验者优先。 |