附件2：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 招聘岗位工作职责及任职资格 | | | | | | |
| 序号 | 单位/部门 | 招聘岗位 | 招聘人数 | 岗位职责 | 任职资格要求 | 备注 |
| 1 | 开发建设部 | 开发建设部经理 | 1 | 1.负责项目开发投资计划的制定并组织实施，完成项目经营目标；  2.统筹公司各类工程项目，组织实施工程项目全周期运营管理，对项目进度、质量、成本、安全进行控制；  3.建立健全公司工程管理体系，负责落实相关报批报建、规划设计、工程技术、合约成本、运营管理标准及规范，负责项目技术审核及指导，组织协调解决工程管理技术及质量问题；  4.建立并维护与相关政府部门的合作关系，协调业主、监理、设计等相关单位关系，推进项目落地实施。 | 1.大学本科及以上学历，工民建、工程管理、工程造价等相关专业；  2.熟悉项目全流程管控及行业技术、质量、成本规范，精通相关法律法规和政策，具有工程项目全程开发管理及实操经验，过往工程项目业态较为宽泛，有甲乙双方从业经验优先；  3.8年以上工程建设工作经验，其中，3年以上工程项目管理经验，主持过5万方以上或合同价1亿元以上工程项目开发建设，有产业园区经验优先考虑；  4.具备良好的组织领导能力、分析判断能力和应急处理能力，沟通协调、资源整合能力突出，持有二级建造师以上职业资格或建筑工程类专业中级及以上职称，中共党员优先。 |  |
| 2 | 开发建设部 | 招商管理高级主管 | 1 | 1.根据产业园的定位开展产业发展分析，配合制订园区招商策略，提出目标产业、招商渠道、优惠政策、推广政策等招商方案及建议；  2.负责制定招商工作推进方案并组织实施，策划并组织招商活动，开展拟引进入园企业接洽、尽调及谈判工作；  3.拓展维护招商渠道，广泛对接政府招商部门、行业协会、中介机构及高新技术企业，获取优质项目信息，积累客户项目资源；  4.负责入园企业合同谈判及签订工作，协调提供入园企业相关服务解决方案，打造提升园区品牌。 | 1.大学本科及以上学历,专业不限；  2.对自贸港及产业政策有一定的研究，熟悉资源循环利用、固废处理等产业；  3.了解产业园区、孵化器等产业功能布局、招商服务及发展模式，掌握产业园区招商或者销售流程及要点，具有3年以上产业园区招商或相关工作经验，有成功项目经验或者资源循环产业资源者优先考虑；  4.个人综合素质高、形象气质好，具有较强的统筹协调、资源整合、市场拓展能力。 |  |