

泉州城建集团“璞石”引才一批岗位公布

根据经营发展需要，泉州城建集团现公布“璞石”引才具体岗位，面向社会引入一批中层管理人员、专技人员。

一、“璞石”引才岗位

本次计划引入建筑产业化公司铝合金事业部副总经理、建筑产业化公司园区开发事业部副总经理、建筑产业化公司经营发展部副经理、城市运营公司商城公寓事业部副总经理、城建地产集团营销管理部副经理、城建供应链公司建材贸易部副总经理等权属企业中层管理人员、专技人员共31名，所有引才岗位将按照适岗原则择优选拔人才，不定期、适时组织开考。具体引才岗位及条件详见下表：

(一) 柱石类人才岗位详情

序号	引才岗位	引才人数	适岗条件	基本任职条件
1	建筑产业化公司铝合金事业部副总经理	1	满足以下条件之一：（1）8年及以上铝合金门窗或玻璃幕墙生产管理相关工作经验；（2）8年及以上铝合金门窗或玻璃幕墙工程管理相关工作经验。上述工作经历可累计计算。	1. 本科及以上学历； 2. 45周岁（含）以下； 3. 满足以下条件之一： （1）市属国有企业直属一级企业内设部门副职及以上岗位或直属二级企业领导班子副职及以上职务；未达上述层级的，下一层级累计满2年； （2）县（市、区）属国有企业总部内设部门中层副职及以上岗位；未达上述层级的，下一层级累计满2年； （3）中央、省属企业所属相当于市属国有企业（相当规模）层级及以上的企业（含全资、控股及实质控制企业）直属一级企业内设部门副职及以上岗位或其下一层级企业领导班子副职及以上职务；未达上述层级的，下一层级累计满2年； （4）大中型企业（或相当规模层级的社会组织）总部内设部门副职岗位满2年或其直属一级企业领导班子副职及以上职务或其直属一级企业内设部门正职岗位满2年； （5）在大型企业相关专业领域工作满8年，并担任业务骨干满3年（如：财务主管、
2	建筑产业化公司园区开发事业部副总经理	1	8年及以上经济园区投建、开发、运营相关工作经验。	
3	建筑产业化公司经营发展部副经理	1	1. 持有以下证书之一：①工程师及以上职称；②二级及以上造价工程师；③二级及以上注册建造师证书； 2. 8年及以上建筑业、制造业招投标相关工作经验。	
4	城市运营公司商城公寓事业部副总经理	1	1. 8年及以上资产运营项目策划、招商、运营等相关工作经验，主导过2个及以上资产运营项目（单个项目资产面积不低于2万平方米，需提供相关佐证材料）； 2. 具有较强的战略意识、市场分析、沟通协调和团队管理能力，熟悉投资管理、市场营销、金融、法律等相关知识。	

5	城建地产集团 营销管理部 副经理	1	8年及以上房地产行业营销、策划管理或地产销售相关工作经验。	投资主管、项目负责人、项目经理、项目技术负责人、设计组组长等)。 备注: 领导班子副职的下一层级主要指总经理助理、部门正职等直属下一层级;部门副职的下一层级主要指主办、主管、高级主管、专业经理、业务骨干等直属下一层级。
6	城建供应链公司 建材贸易部 副总经理	1	8年及以上贸易业务、市场营销相关工作经验,所在行业内或专业工作领域内在企业经营、业务拓展方面取得一定的业绩。	
备注: 报考人员应同时满足适岗条件与基本任职条件。				

(二) 砾石类人才岗位详情

序号	引才岗位	引才人数	适岗条件
7	泉州建工集团 技术管理岗 (机电方向)	1	1. 本科及以上学历; 2. 电气自动化类、土建类专业; 3. 40周岁(含)以下; 4. 具备高级工程师及以上职称(机电安装工程或建筑电气工程施工相关专业)或持有一级及以上建造师(机电工程)证书; 5. 8年及以上工程项目施工或项目质量等相关工作经验。
8	泉州建工集团 第一、二分公司各项目 商务经理	2	1. 本科及以上学历; 2. 土建类专业; 3. 40周岁(含)以下; 4. 持有一级造价工程师证书; 5. 8年及以上造价相关工作经验,其中5年及以上施工单位现场商务或造价相关工作经验。
9	泉州建工集团 第三分公司商务部 成本管理岗	2	1. 本科及以上学历; 2. 专业不限; 3. 40周岁(含)以下; 4. 具备高级工程师职称或持有一级造价工程师(安装方向)证书; 5. 8年及以上施工企业成本控制(安装方向)等相关工作经验。
10	泉州建工集团 第三分公司各项目 项目技术负责人 (暖通专业)	2	1. 本科及以上学历; 2. 电气自动化类、土建类专业; 3. 40周岁(含)以下; 4. 具备高级工程师及以上职称或持有一级建造师证; 5. 8年及以上施工企业暖通专业相关工作经验。

11	泉州建工集团 第三分公司各项目部 项目技术负责人 (智能化专业)	2	1. 本科及以上学历; 2. 电气自动化类、通信信息类、计算机硬件技术专业; 3. 40 周岁(含)以下; 4. 具备高级工程师及以上职称或持有一级建造师证书; 5. 8 年及以上施工企业智能化专业相关工作经验。
12	城建地产集团 税收管理 专业经理	1	1. 本科及以上学历; 2. 会计与审计类、财政金融类、经济贸易类专业; 3. 40 周岁(含)以下; 4. 持有以下证书之一: 中级会计师、中级审计师、中级经济师等中级及以上职称证书或持有注册会计师、特许公认会计师(ACCA)、美国管理会计师(CMA)、特许金融分析师(CFA)等证书; 5. 8 年及以上财务预算管理、税务、审计相关工作经验, 并具有 2 年及以上房地产企业税务管理工作经验; 6. 具有上市房地产企业工作经验或地产开发类企业咨询项目经验者优先考虑。
13	城建地产集团 项目经理	4	1. 本科及以上学历; 2. 专业不限; 3. 40 周岁(含)以下; 4. 持有工程师及以上职称或一级注册建造师证; 5. 8 年及以上房建类工程项目施工管理工作经验, 担任过房地产项目经理或项目负责人; 6. 具有商业综合体等商业地产项目经理或项目负责人履职经验者优先考虑。
14	城乡物业公司 综合办公室 副主任	1	1. 本科及以上学历; 2. 专业不限; 3. 40 周岁(含)以下; 4. 中共党员; 5. 8 年及以上文秘文书、党建、宣传、组织人事、人力资源、纪检监察、群团等企业管理或综合性工作经验。
15	城乡物业公司 商品房项目中心 副经理	1	1. 本科及以上学历; 2. 专业不限; 3. 40 周岁(含)以下; 4. 8 年及以上中国物业服务百强企业管理工作经验或政府、高端写字楼、高端住宅小区等物业、家政管理工作经验; 5. 具有 5 年及以上住宅类项目物业管理项目经理或区域负责人任职经历的优先考虑。

16	十洲城文旅公司 财务部经理	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本科及以上学历； 2. 会计与审计类、财政金融类、经济贸易类专业； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 持有以下证书之一：中级会计师、中级审计师、中级经济师等中级及以上职称证书或持有注册会计师、特许公认会计师 (ACCA)、美国管理会计师 (CMA)、特许金融分析师 (CFA) 等证书； 5. 8 年及以上地产企业财会工作经验； 6. 具有上市房地产企业工作经验者优先考虑。
17	科创项目公司 财务部经理	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本科及以上学历； 2. 会计与审计类、财政金融类、经济贸易类专业； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 持有以下证书之一：中级会计师、中级审计师、中级经济师等中级及以上职称证书或持有注册会计师、特许公认会计师 (ACCA)、美国管理会计师 (CMA)、特许金融分析师 (CFA) 等证书； 5. 8 年及以上地产企业财会工作经验； 6. 具有上市房地产企业工作经验者优先考虑或大型商业地产项目财务管理工作经验者优先考虑。
18	弘晟置业公司 综合办公室 副主任	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本科及以上学历； 2. 专业不限； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 中共党员； 5. 8 年及以上文秘文书、党建、宣传、组织人事、人力资源、纪检监察、群团等企业管理或综合性工作经验； 6. 具有房地产企业或国有企业行政、人事负责人工作经验者优先考虑。 <p>备注：工作地在德化。</p>
19	规划设计集团 建筑方案主任设计师	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本科及以上学历； 2. 建筑（学）、建筑设计及其理论等相关专业； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 具备高级工程师及以上职称； 5. 8 年及以上建筑设计相关工作经验。 <p>备注：工作地在南安。</p>
20	规划设计集团 桥梁主创设计师	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本科及以上学历； 2. 土木工程、道路桥梁与渡河工程、桥梁与隧道工程、交通运输规划与管理等道桥相关专业； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 具备高级工程师（道桥类）及注册土木工程师（道桥类）； 5. 8 年及以上道桥设计相关工作经验。

21	城建中城公司 业务管理部 副经理	1	<p>1. 本科及以上学历；</p> <p>2. 经济贸易类、财政金融类、工商管理类、会计与审计类、统计学类专业；</p> <p>3. 40 周岁(含)以下；</p> <p>4. 满足以下条件之一：</p> <p> (1) 8 年及以上资产管理、综合运营管理经验；</p> <p> (2) 8 年及以上大宗物资集中采购(供应)管理等相关工作经验；</p> <p> (3) 在企业从事投资、运营、策划、市场营销等领域工作满 8 年，有项目投资、运营、策划或创造营收等业绩的客户经理、市场经理、产品经理、销售顾问等。</p> <p>上述工作经历可累计计算。</p>
22	施工图审查公司 结构专业审查师	1	<p>近 5 年内未因违反工程建设法律法规和强制性标准受到行政处罚。且具备以下第一或第二条件的人员：</p> <p>一、尚未取得审查师任职资格的，需同时满足以下条件：</p> <p>1. 本科及以上学历；</p> <p>2. 土建类专业；</p> <p>3. 45 周岁（含）以下；</p> <p>4. 持有一级注册结构师执业资格；</p> <p>5. 14 年及以上结构专业设计工作经验且主持过不少于 5 项大型房屋建筑工程的设计；</p> <p>二、已取得结构专业审查师资格且年龄在 50 周岁（含）以下。</p>
23	施工图审查公司 建筑专业审查师	1	<p>近 5 年内未因违反工程建设法律法规和强制性标准受到行政处罚。且具备以下第一或第二条件的人员：</p> <p>一、尚未取得审查师任职资格的，需同时满足以下条件：</p> <p>1. 本科及以上学历；</p> <p>2. 土建类专业；</p> <p>3. 45 周岁（含）以下；</p> <p>4. 持有一级注册建筑师执业资格；</p> <p>5. 14 年及以上建筑专业设计工作经历且主持过不少于 5 项大型房屋建筑工程的建筑专业设计；</p> <p>二、已取得建筑专业审查师资格且年龄在 50 周岁（含）以下。</p>
24	施工图审查公司 暖通专业审查师	1	<p>近 5 年内未因违反工程建设法律法规和强制性标准受到行政处罚。且具备以下第一或第二条件的人员：</p> <p>一、尚未取得审查师任职资格的，需同时满足以下条件：</p> <p>1. 本科及以上学历；</p> <p>2. 建筑环境与设备工程、供热供燃气通风及空调工程、供热通风与空调工程等相关专业；</p> <p>3. 45 周岁（含）以下；</p> <p>4. 具有高级工程师职称；</p> <p>5. 14 年及以上暖通专业设计工作经历且主持过不少于 5 项大型房屋建筑工程的暖通专业设计；</p> <p>二、已取得暖通专业审查师资格且年龄在 50 周岁（含）以下。</p>

（三）特别说明

1. 全日制研究生及以上学历的，工作年限要求可适当放宽2年（任职经历不放宽）。

2. 引才岗位按照“向下兼容”原则，报名人员符合泉州城建集团璞石引才计划中的钻石计划、磐石计划、柱石计划、砺石计划之一的，可报名所符合条件的最高层级岗位及以下层级的岗位。

3. 涉及工作年限计算的，以2024年9月1日为基准日计算。

4. 年龄：40周岁（含）以下应为1983年8月1日后出生人员，45周岁（含）以下应为1978年8月1日后出生人员，其他年龄要求依次类推。

5. 对于行政（事业）身份干部参加应聘并录用的，其组织人事关系调入所在企业，不再保留其行政（事业）级别和原有行政（事业）干部身份。

6. 香港、澳门、台湾地区或国外学历学位的报考人员，需提供教育部留学服务中心出具的《香港、澳门特别行政区学历学位认证书》、《台湾地区学历学位认证书》、《国外学历学位认证书》或教育部留学服务中心出具的证明。

7. 引才专业要求参照《福建省机关事业单位招考专业指导目录（2024年）》；如高校开设的专业不在《福建省机关事业单位招考专业指导目录（2024年）》内的，由招聘单位根据课程表等相关佐证材料认定是否符合引才岗位设置的专业要求。

（四）应聘情况说明

1. 招聘岗位基本要求

- （1）拥护中国共产党的领导，热爱祖国，遵纪守法；
- （2）政治立场坚定、政治素质过硬，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”；
- （3）具有干事创业的事业心和担当精神；
- （4）具有履行岗位职责所必要的专业知识；
- （5）具有良好的职业素质，团结合作，品行端正，廉洁从业，实绩突出，无不良履职记录；
- （6）具有良好的心理素质和能够正常履职的身体素质。

2. 有下列情况之一的，不得参加应聘

(1) 有《中华人民共和国公司法》第一百七十八条所列情形之一的；

(2) 因个人原因，导致企业经营管理不善，发生安全、质量等重大责任事故，或出现严重亏损，造成国有或集体资产严重流失和重大经济损失的；个人在企业经营管理活动中有重大弄虚作假行为的；

(3) 受过司法机关刑事处罚的；正在党纪、政纪处分期限内的；正在接受司法机关立案侦查或纪检监察机关立案审查的；

(4) 国家法律法规、党纪政纪和有关政策另有规定不能担任国有企业职务的；

(5) 经在全国法院被执行人信息查询系统查询，属于失信被执行人的；个人征信有恶意不良信用记录的；

(6) 其他不宜报名的。

二、薪酬待遇

薪酬待遇按照用人单位薪酬管理制度执行，享有国家法定福利待遇。

三、“璞石”引才程序

1. 公开报名。所有岗位将根据报名情况不定期择优筛选简历、组织考核，随时可开考，招满即止，欲报从速！本次引才实行线上报名系统，报名人员须在规定时间内登录泉州城建集团有限公司报考系统（<https://zp.qzcjjtyxgs.com>），注册个人账户，根据要求完善个人信息、提交相关报名材料。

同时，所填写的个人信息、联系方式（包括移动电话、家庭电话、邮箱、地址等）等应准确无误，保持畅通，因有误而影响引才考核的，后果由报考人员负责。

2. 资格初审。组织资格初审，资格审查贯穿引才工作全过程，一经发现不符合资格条件的人选，立即取消引才资格。

所有岗位均采用“简历筛选+面谈+面试”的测试形式。

3. 简历筛选。用人单位结合报名情况有权进行简历筛选，择优确定进入面谈的意向人选。用人单位根据工作需要，可与通过简历筛选人员进行电话了解。

4. 面谈。组织面谈，对报考人员的工作经验、专业能力、求职意愿及薪资意向等方面进行岗位匹配度评估，择优确定考核面

试人选。

5. 资格复审。组织资格审核，入围考核面试的候选人应在规定时间内提交以下相关资格复审材料：

(1) 本人身份证（正反面）、学历证明、学位证明、职（执）业资格证、专业技术资格（职务）证书（如职称评审或执业资格考试已通过但尚未领取证书的，有相应公布文件或成绩单佐证，可按已获得该职称、执业资格证书予以确认）；

(2) 工作经历证明（可提供单位职务聘书、劳动合同、单位证明、当地人社部门盖章的社保缴纳证明、所在单位人事部门提供的具体工作岗位证明等，如岗位要求工作年限，必须提供所要求年限的工作经历证明，无法提供则不计算年限）；

(3) 任职经历相关证明材料；

(4) 可佐证报名岗位引才条件的其它证明材料。

报考人员必须提供岗位引才条件的证明材料（含大中型企业的相关认定资料），如无法提供，默认不具备。

经资格审查、简历筛选、面谈等，每个岗位引才计划人数与择优确定入围考核面试人数的比例达到 1:3 即可开考；若岗位引才计划人数与择优确定入围考核面试人数的比例小于 1:3 且大于等于 1:2 的，经泉州城建集团研究通过后方可开考或相应缩减招聘计划人数达到 1:3 即可开考。

6. 组织考核面试。主要采用但不限于半结构化面试、非结构化面试、应聘演讲、无领导小组讨论、岗位胜任力测评、撰写方案等形式进行，具体形式以考核面试通知为准。进入考核面试的应聘人员应于规定时间携带本人有效身份证原件准时到指定地点参加考核面试，未按时到现场参加的，视同本人放弃应聘资格。

面试成绩按百分制计算。考核面试实到人数与引才岗位人数比例大于 1:2 的，单轮面试成绩须达到 70 分及以上，视为成绩合格；考核面试实到人数与引才岗位人数比例小于或等于 1:2（不含小于或等于 1:1）的，单轮面试成绩须达到 75 分及以上，视为成绩合格；考核面试实到人数与引才岗位人数比例小于或等于 1:1 的，单轮面试成绩须达到 80 分及以上，方可进入下一引才环节。若岗位所有参加考核者的考核面试成绩均低于合格分，则取消该岗位引才计划。若考核面试成绩并列的，则进行加试。

7. 社会调查。对进入社会调查名单的人员进行社会调查，调查方式包括查阅个人档案、开具相关审核证明、赴原单位考察了解等，主要调查包括但不限于有关证书、证件的真实性，任职经历、工作表现、业务能力、综合素质、综治、失信被执行、遵守党风廉政规定及个人征信等情况。对于各企业的企管人员、关键岗位人员，还应排查经商办企、外部兼任职、投资入股等情况，并了解其配偶、子女及子女配偶经商办企等情况。属于企管人员的还须根据企管人员选任管理办法有关规定开展组织考察。

8. 确定拟聘用人选。若社会调查结果符合任职要求，则按考核面试成绩从高到低按 1:1 的比例确定拟聘用人选。

9. 入职体检。组织拟聘用人员体检，体检费用由个人承担。本次体检按有关规定要求执行。对不符合体检合格标准的部分项目安排复检，复检只进行 1 次，结果以复检结论为准。根据体检结果是否合格情况确定最终拟聘用人选。

10. 公示。对拟聘用人选进行公示，公示期 3 天，公示期满后，不存在问题或反映问题经核实不影响聘用的，按有关规定办理聘用手续。

11. 办理入职。录用人员须在接到聘用通知后的规定时间内报到，逾期未报到的，取消聘用资格。若有特殊情况经用人单位批准并报备泉州城建集团后，方可延期报到。

在社会调查、入职体检、公示、办理入职等环节因报考人员不符合要求或考生主动放弃等原因而出现岗位引才计划缺额时，由集团决定是否按该岗位考核面试成绩从高分到低分进行递补。如新录用人员在入职 1 年内出现无法胜任工作、试用期考核不通过、离职、辞退、放弃聘用资格、违规违纪等情况时，由集团决定是否按该岗位考核面试成绩从高分到低分进行递补。

四、其他事项

1. 正常上班时间：周一至周五上午 8:00--12:00，下午 15:00--18:00（夏令时）、14:30-17:30（冬令时），接受来电咨询：

序号	单位	联系人	联系方式
—	泉州城建集团	陈先生	0595-22289803
1-3	建筑产业化公司	代先生	0595-29881115
4	城市运营公司	陈女士	0595-28961889
7-11	泉州建工集团	林先生	0595-68273539、0595-68293975
5、 12-18	城建地产集团 城乡物业公司 十洲城文旅公司 科创项目公司 弘晟置业公司	黄女士	0595-29881883
6	城建供应链公司	陈女士	0595-22121877
19-20	规划设计集团	唐女士	0595-22111072
21-24	城建中城公司 施工图审查公司	康女士	0595-28828966

2. 所有人员实行聘任制，与用人单位签订劳动合同，聘期3年，试用期6个月；若试用期满经考核合格，则予以转正并可享受年终效益奖金；若试用期满经考核不合格或不适岗，则予以转岗、降聘或辞退。聘用期满后，根据业绩考核情况，决定解聘或续聘。属于企管人员的，应进行任职试用期考核、年度考核、任期考核。

3. 规划设计集团引才人员定向在规划设计集团及其权属企业内部发展。

4. 应聘人员应严格按照岗位招用条件要求报名，并对材料真实性、准确性负责，凡弄虚作假、恶意报考的，一经核实，视情节轻重，分别给予批评教育、计入诚信档案、取消考试资格或聘用资格等处理。

5. 本次引才不指定辅导用书，不举办也不委托任何机构和组织举办考试、面试等辅导培训班。社会上凡称与本次引才相关的复习教材、培训班、网站、上网卡、试题等，误导报考人员的，均与泉州城建集团无关。郑重提醒广大报考人员要诚信考试，提高警惕，以免上当受骗。

6. 引才计划未尽事宜，解释权归泉州城建集团有限公司所

有。

附件：泉州城建集团及引才企业简介

泉州城建集团更多招聘可关注“泉州城建集团有限公司”微信公众号——城建动态——招人才——正在招聘



附件：

泉州城建集团及引才企业简介

1. 泉州城建集团有限公司（简称“泉州城建集团”）是泉州市委、市政府为提升泉州城市新区建设水平，推动城建类资源资产的优化整合而设立的国有集团。集团注册资金 60 亿元，截至 2023 年底资产总额已达 1783 亿元，是泉州市资产规模最大的市属国有企业，也是泉州首家获得公开市场主体信用评级最高等级“双 3A”的国有企业。2023 年，集团跃居全国城投百强 34 位、福建省服务业企业百强 56 位。集团现有全资、控股、实际运营的各级权属企业 24 家，通过承担城东组团、东海组团、北峰组团、江南组团的开发建设任务以及老旧片区（古城外）的改造任务，与海丝名城共成长、同发展。成立七年来，泉州城建集团已形成了片区开发、地产置业、工程总承包、城市运营、供应链业务、产业投资、全过程工程咨询等多个业务板块，努力打造国内一流的城市建设运营服务综合提供商。

2. 泉州市建筑产业化有限责任公司（简称“建筑产业化公司”）是泉州城建集团权属企业，定位为装配式建筑部品部件生产、销售、研发等装配式建筑产业化全链条运营，产品在全省范围内累计为 50 多个项目（建筑面积约 1000 万平方米），提供约 10 万立方装配式部品构件产品。“十四五”期间，公司围绕“四新技术”应用，拓展经营铝合金产品、铝模爬架、减隔震产品、轻质隔墙、装配式装修等新型工业化产品技术应用，同时，倾力打造两个产业园区平台，致力于打造建筑建材综合供应商。

3. 泉州城建城市运营有限责任公司（简称“城市运营公司”）是泉州城建集团权属企业，注册资金 3 亿元，公司主要围绕商业地产管理、保障性住房、信息化等三大核心板块，目前公司在管资产近 30 万 m²，拥有“城建·青年公寓”“城建里享荟”等品牌，资产类型涵盖大型商业综合体、保障性住房、社区商业、停车场等；旗下泉房通平台，获评国家高新技术企业、电子与智能

化工程专业承包二级资质，拥有软件著作权 30 个，搭建安置房源上市交易、高层次人才刚需购房、住房保障服务等一系列通道。公司将继续深耕城市运营领域，提供城市美好配套服务，致力打造泉州城市运营服务的龙头企业。

4. 泉州建工集团有限公司（简称“泉州建工集团”）是泉州城建集团为推动落实“十四五”发展规划“一核两翼三驱四保”业务布局、做大做强施工战略板块，整合成立的国有企业，拥有建筑工程施工总承包壹级资质、房地产开发资质以及古建筑工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级等五项专业承包资质。设立三家分公司，负责房建、市政、安装等业务生产经营，以建筑施工为主营业务，并承担鲤城区、丰泽区老旧片区（古城外）改造建设任务。近年来，先后承接妇产医院、正骨医院、医高专学生公寓、市档案综合大楼及立体停车楼、石狮市教育基础设施建设 PPP 项目、市二实小城东北校区、乐居系安商房和水墨系商品房等项目。

5. 泉州城建地产集团有限责任公司（简称“城建地产集团”）是泉州城建集团权属企业，注册资金 10 亿元，是泉州城建集团“一核两翼”布局的重要一翼，致力于做大做强地产开发业务、物业管理业务等，公司下设权属企业城乡物业公司、十洲城文旅公司、弘晟置业公司及弘泽置业公司等。成立以来，公司打造了“水墨系”“乐居系”等地产品牌，累计开发建设地产项目 34 个，总建面积超 450 万平方米，均取得了较好的经济效益和社会效益，兼具“知名度”与“美誉度”，如“城建·水墨兰庭”“城建·水墨芳林”“城建·乐居春华”等。公司将继续深耕地产领域，致力于打造“泉州城建地产”品牌，以国匠精神、城建品牌打造人居标杆项目。

6. 泉州市十洲城文旅发展有限公司（简称“十洲城文旅公司”）为城建地产集团管理的权属企业，主营文商旅地产项目开发经营、策划咨询等业务，现阶段核心业务为市井十洲城文商旅街区、社区配套 mall、体育中心、城市展馆、各类酒店、甲写

等项目的开发及运营。

7. 泉州城乡物业管理有限责任公司（简称“城乡物业公司”）是城建地产集团权属企业，具有物业管理一级资质，获得福建省物业服务企业信用 AAA 信用等级。公司致力于高档商品房、保障性住房、市政公建项目、商业办公楼宇、产业园区、学校、银行、公园等物业服务，目前，共承接 40 余个物业服务项目，服务面积近 500 万平方米。公司先后获得“全国城市物业管理优秀住宅小区”“福建省城市物业管理优秀住宅小区”“福建省物业管理示范小区”“福建省守合同重信用企业”“先进物业服务企业”“创建文明城市先进单位”等诸多荣誉称号。

8. 泉州弘晟置业有限公司（简称“弘晟置业公司”）是城建地产集团控股企业，注册资金 1000 万元，注册地位于福建省泉州市德化县，主营业务为房地产开发经营、物业管理。公司内设 6 个职能部室。成立以来，累计竞得 5 个开发地块，在建项目“城建·水墨观邸”、“城建·水墨耕云”均如期推进中，致力于打造“城建地产”品牌，以工匠精神、城建品牌打造人居标杆项目。

9. 泉州城建供应链管理有限公司（简称“城建供应链公司”）是泉州城建集团权属企业，注册资金 3 亿元，公司致力于提供供应链综合服务和保障泉州中心市区储备粮油安全，业务涉及供应链管理、外贸进出口、有色金属、能源化工、建材物资、储备粮油、仓储物流等领域。面向未来，城建供应链公司秉承高质量发展理念，对标国内一流供应链企业，持续推进内外贸一体化发展，为泉州建设商贸强市作出更大的贡献。

10. 泉州城市规划设计集团有限公司（简称“规划设计集团”）是泉州城建集团权属企业，系泉州市专业最全、资质最强、人员最多、奖项最高的设计咨询国企品牌，致力于担当城市规划建设的参谋和智库，为城市规划建设提供全方位、全天候服务和智力支持，是市委、市政府和泉州城建集团重点打造、大力扶持的集团公司，也是 2023 年度市级上市后备企业，2024 年取得国家高新技术企业证书。公司经营范围包括国土空间规划编制、建设工

程设计、规划设计管理、工程管理服务、咨询策划服务、工程监理、不动产测绘、工程测量、征迁咨询服务以及相关学术研究等，现拥有城乡规划、工程设计、监理和测绘等“七甲十一乙”共十八项专业资质，历年荣获国家、部、省级荣誉和奖项上百项。

11. 泉州城建中城投资发展有限公司(简称“城建中城公司”)注册资本 1 亿元，系国有控股企业。公司承载“激发国有企业转型发展内生动力，促进国有企业与民营企业融合发展”的使命，旨在充分发挥合作双方在资源、资金等各方面的优势，进一步培育壮大市场化竞争主体。公司立足福建，面向全国，以大中型央企、国企、产业链核心企业等为目标客户，逐步拓展业务渠道，做大做强建材、煤炭及其制品等供应链贸易业务。

12. 泉州市建设工程施工图审查中心有限公司（简称“施工图审查公司”）注册资金 500 万元，是福建省首批成立，具有房屋建筑、市政基础设施全领域施工图全省域覆盖经营资质【房建一类 A、市政（道路桥梁、给排水）一类 A】的技术服务型国有企业，泉州市属国企中唯一具有此项资质的企业，致力于把好工程设计质量关，主动承担建设领域工程建设安全社会责任。