|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **海南金邦房源实业有限公司2024年招聘计划表** |
| **序号** | **招聘岗位** | **招聘人数** | **年龄要求** | **学历要求** | **专业要求** | **任职相关要求** | **备注** |
| 1 | 综合管理部经理 | 1 | 40周岁以下 | 本科以上学历 | 管理类、经济类等相关专业 | 1、具有5年及以上企业综合管理部工作经验（具有国有企业工作经验优先）；2、根据公司发展规划，负责公司行政管理、后勤服务、决议督办、工会、党支部工作；3、负责公司管理制度汇编、检查、完善工作;负责部门工作计划的制定、实施、监督、考核等各项工作，为公司各项业务的开展提供良好的服务和保障；4、具有较强的综合协调能力、人际交往能力、计划与执行能力以及优秀的文字能力。 |  |
| 2 | 工程管理部经理 | 1 | 45周岁以下 | 本科以上学历 | 建筑工程类专业 | 1、房屋建筑专业中级（含）以上职称；2、8年以上房地产行业工作经历，从事过累计10万平方米以上建筑面积的工程项目现场管理、监理，及完整项目管理经验（有开发单位工作经验者优先）；3、熟悉工民建专业知识和项目管理知识，熟悉工程规范和相关法律法规；4、熟悉CAD等软件的使用；5、具有良好的沟通能力、协调能力、分析判断能力、应急处理能力、具有全局观念。 | 优秀者可放宽大专学历 |
| 3 | 财务管理部经理 | 1 | 45周岁以下 | 本科以上学历 | 财会等相关专业 | 1、有5年以上房地产财务相关工作经验，熟悉房地产开发企业开发环节，了解我国房地产行业各项政策（有过全程的项目开发财务管理经验、完整的土地增值税汇缴清算经验者优先考虑）；2、有一般纳税人会计核算和税务管理工作经验，具有中级会计师及以上职称（有国有企业工作经验优先）；3、熟悉财务处理程序，熟练财务软件及office办公软件，了解国内企业会计准则，及相关财务、税务、审计法规、政策；4、有良好的组织、协调、沟通能力和团队协作精神。 |  |
| 4 | 土建管理岗 | 1 | 40周岁以下 | 本科以上学历 | 土木工程、建筑工程类专业 | 1、房屋建筑专业中级（含）以上职称；2、5年以上房地产施工管理经验，从事过累计8万平方米以上建筑面积的工程项目现场管理、监理（有开发单位工作经验者优先）；3、熟悉工民建专业知识和项目管理知识，熟悉工程规范和相关法律法规；4、熟悉CAD等软件的使用；5、具有良好的沟通能力、协调能力、分析判断能力、应急处理能力、具有全局观念。 |  |
| 5 | 水电管理岗 | 1 | 40周岁以下 | 本科以上学历 | 电气、机电、暖通、给排水等相关专业 | 1、水电类专业中级（含）以上职称；2、5年以上水电专业工作经历，从事过累计5万平方米以上建筑面积的工程项目现场管理、监理（有开发单位工作经验者优先）；3、熟悉水电专业知识和项目管理知识，熟悉工程规范和相关法律法规；4、熟悉CAD等软件的使用；5、具有良好的沟通能力、协调能力、分析判断能力、应急处理能力、具有全局观念。 |  |
| 6 | 资料管理岗 | 1 | 35周岁以下 | 本科以上学历 | 图书管理、档案管理、土木工程等相关专业 | 1、具有资料管理员证书（同时具有安全员证书者优先）；2、5年以上工程项目资料管理工作经验；3、熟练使用CAD、WORD、EXCEL等绘图及办公软件、熟悉资料、档案管理知识；4、具有良好的团队合作精神，责任心强。 |  |
| 7 | 成本管理岗 | 1 | 40周岁以下 | 本科以上学历 | 工程造价、房地产类相关专业 | 1、具有二级(含）以上造价专业资格证书；2、熟悉广联达、斯维尔等算量计价软件，精通土建、机电安装工艺，熟悉计价文件及规范；3、熟悉预结算工作方法和房地产成本管理流程，了解招投标规范，熟悉合同条款内容；4、工作态度端正，责任心强，有良好的职业道德和素养。 |  |
| 总计 | 7 |  |  |  |  |  |