

泉州城建地产集团有限责任公司关于 2024年第一批公开招聘项目制工作人员的公告

因项目需要，现面向社会公开招聘项目制人员 27 名，具体公告如下：

一、公司简介

泉州城建地产集团有限责任公司（以下简称“公司”）是泉州城建集团权属企业，注册资金 10 亿元，是泉州城建集团“一核两翼”布局的重要一翼，致力于做大做强地产开发业务、物业管理业务等，公司下设权属企业城乡物业公司、弘晟置业公司及弘泽置业公司等。成立以来，公司打造了“水墨系”、“乐居系”等地产品牌，累计开发建设地产项目 25 个，总建面积超 280 万 m²，均取得了较好的经济效益和社会效益，兼具“知名度”与“美誉度”，如“城建·水墨兰庭”“城建·水墨芳林”“城建·乐居春华”等。公司将继续深耕地产领域，致力于打造“泉州城建地产”品牌，以国匠精神、城建品牌打造人居标杆项目。

二、用工形式

项目制周期性用工。本次发布岗位入职人员与用工单位签订项目制周期性用工劳动合同，所聘项目结束时，劳动关系即终止，公司将根据项目需要及个人业绩考核情况决定是否续聘。

三、招聘岗位及要求

（一）招聘岗位、人数及要求

共计划招聘项目制周期性人员 27 名，招聘相关岗位及要求详见下表：

| 岗位序号 | 招聘岗位 | 招聘人数 | 招聘条件 | 招聘方式 |
|------|-----------------|------|---|------------|
| 1 | 城建地产集团 运营管理岗 | 2 | 1.本科及以上学历； 2.专业不限； 3.40 周岁(含)以下； 4.熟悉房地产开发运营的整个流程，具有 5 年及以上房地产项目管理或计划运营管理等相关工作经验。 | 考核面试 招聘 |
| 2 | 城建地产集团 营销策划岗 | 1 | 1.本科及以上学历； 2.专业不限； 3.40 周岁（含）以下； 4.5 年及以上企业相关前期定位策划、客研或营销策划等相关工作经验； 5.具有商业地产前策客研相关工作经验者优先考虑。 | 考核面试 招聘 |
| 3 | 城建地产集团 开发报建岗 | 1 | 1.本科及以上学历； 2.土建类专业； 3.45 周岁(含)以下； 4.8 年及以上房地产开发报建等相关工作经验。 | 考核面试 招聘 |
| 4 | 城建地产集团 景观工程岗 | 2 | 1.本科及以上学历； 2.土建类、艺术设计类专业； 3.40 周岁(含)以下； 4.具备助理工程师及以上职称或持有二级及以上注册建造师证书或持有二级及以上注册建筑师证书； 5.5 年及以上园林景观工程管理等相关工作经验； 6.有地产项目园林景观工程管理工作经验者优先考虑。 | 考核面试 招聘 |
| 5 | 城建地产集团 精装工程岗 | 2 | 1.本科及以上学历； 2.土建类、艺术设计类专业； 3.40 周岁（含）以下； 4.具备助理工程师及以上职称或持有二级及以上注册建 | 考核面试 招聘 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---|--|------------|
| | | | 造师证书或持有二级及以上注册建筑师证书； 5.5年及以上地产项目精装修工程管理相关工作经验。 | |
| 6 | 城建地产集团 土建管理岗 | 5 | 1.本科及以上学历； 2.土建类专业； 3.40周岁（含）以下； 4.具备工程师及以上职称或持有二级及以上注册建造师证书； 5.5年及以上地产项目房建类项目施工管理或工程管理相关工作经验。 | 考核面试 招聘 |
| 7 | 城建地产集团 安装管理岗 | 3 | 1.本科及以上学历； 2.建筑电气与智能化、电气工程及其自动化、电气工程与智能控制、水利水电工程等相关专业； 3.40周岁（含）以下； 4.持有工程师及以上职称或持有二级及以上注册建造师(机电)证书； 5.3年及以上房建类项目水电施工管理相关工作经验。 | 考核面试 招聘 |
| 8 | 城建地产集团 安全技术岗 | 2 | 1.本科及以上学历； 2.土建类专业； 3.35周岁（含）以下； 4.3年及以上地产项目房建类项目施工管理、安全管理或内业管理等相关工作经验。 | 考核面试 招聘 |
| 9 | 城建地产集团 权属企业 商业招商运营岗 | 6 | 1.本科及以上学历； 2.专业不限； 3.45周岁（含）以下； 4.3年及以上房地产企业商业综合体或街区商业或商办写字楼招商或营运管理工作经验，熟悉地产项目招商或营运管理工作，了解市场动态及行业发展状况。 | 考核面试 招聘 |
| 10 | 城建地产集团 权属企业 品牌库管理岗 | 1 | 1.本科及以上学历； 2.专业不限； 3.45周岁（含）以下； 4.3年及以上商业类品牌库建立及管理，商业综合体或街区商业或商办写字楼等经营分析相关工作经验。 | 考核面试 招聘 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---|--|------------|
| 11 | 城建地产集团 权属企业 企划管理岗 | 1 | 1.本科及以上学历； 2.专业不限； 3.45 周岁（含）以下； 4.3 年及以上企划、推介会或宣传活动组织等相关工作经验。 | 考核面试 招聘 |
| 12 | 城建地产集团 权属企业 设计工程岗 | 1 | 1.本科及以上学历； 2.专业不限； 2.45 周岁（含）以下； 3.具备工程师及以上职称或持有二级及以上注册建筑师证书； 4.3 年及以上设计院建筑设计工作经验，且有房地产企业设计管理工作经验，要求至少全过程参与一个商业综合体（Mall）或街区商业项目。 | 考核面试 招聘 |

备注：

1. 以上岗位相关证书，入职后需根据公司要求同步转入。
2. 报考人员的相关资格条件证书取得的截止时间为 2024 年 4 月 1 日。
3. 工作年限须从毕业后开始计算，以 2024 年 4 月 1 日为基准日计算。
4. 年龄要求 45 周岁（含）以下以 1978 年 4 月 1 日以后出生为计算口径，其他年龄要求以此类推。

（二）招聘岗位基本要求

1. 遵纪守法，品行端正，政治立场坚定，拥护中国共产党的路线方针政策；
2. 身体健康，具有正常履行职责的身体条件；
3. 具备良好的品行和职业道德，无违法违纪等不良记录；

4. 服从管理，吃苦耐劳，责任心强；
5. 具备招聘岗位要求的各项资格条件。

（三）有下列情况之一的，不得参加报名

1. 具有《中华人民共和国公司法》第一百四十六条所列情形之一的；

2. 因个人原因，导致企业经营管理不善，发生安全、质量等重大责任事故，或出现严重亏损，造成国有或集体资产严重流失和重大经济损失的；个人在企业经营管理活动中有重大弄虚作假行为的；

3. 受过司法机关刑事处罚的；正在党纪、政纪处分期限内的；正在接受司法机关立案侦查或纪检监察机关立案审查的；

4. 国家法律法规、党纪政纪和有关政策另有规定不能担任国有企业职务的；

5. 经在全国法院被执行人信息查询系统查询，属于失信被执行人的；个人征信有恶意不良信用记录的；

6. 其他不宜报名的。

四、薪酬待遇

按项目制周期性用工薪酬体系执行，发放岗位工资、绩效工资、缴纳“五险一金”等。

五、招聘程序

招聘程序主要由网上报名、资格初审、面试、体检、公示及聘用等环节组成。

（一）网上报名

1. 报名时间：即日起即可报名，报名时间至招满为止，公司将根据报名情况不定期组织考核。

2. 报名方式：本次招聘报名采取网上报名的方式进行，不设现场报名点。报名者只能报考一个岗位，不得同时兼报其他岗位。应聘人员应认真、慎重填写报考信息，不得以虚假资料报考，否则后果自负。

报考人员可在泉州城建集团官网及官方公众微信号或泉房通（<http://qft168.com/>）查询招聘信息，下载并如实填写报名表（附件），同时准备以下材料的电子文档（照片或扫描均可，文字图片要求清晰可辨）各项材料汇总整理成压缩文件后，以“岗位序号+招聘岗位+姓名”为文件名和邮件主题（如“1+ 城建地产集团运营管理岗+张三”），发送至邮箱（qzcjdcjthr@163.com）。

报名时需提供如下材料：

（1）报名表（Word 电子版及签字扫描版各 1 份）；

（2）有效身份证（正反两面）；

（3）学历证明（毕业证书）；

（4）职称证书、职（执）业资格证书；

（5）工作资历证明（下列 1-3 项，3 选 1 即可）：

①报考人员须提供与网上报名填写“工作经历”中单位、工作时间、岗位名称一致的“劳动合同”；

②单位人事部门提供的规范的“工作证明”（须包含工作起止时间及工作岗位名称）；

③单位人事部门提供的规范的“离职证明”（须包含工作起止时间及工作岗位名称）；

④没有要求工作经验的岗位，报考者可以不必提供“工作经历证明”；

（6）工作业绩证明材料（工作成果、获奖证书等）；

（7）个人简历。

报考人员必须提供岗位招聘条件的证明材料，如无法提供，默认不具备。同时，所填写的个人信息、联系方式（包括移动电话、家庭电话、邮箱、地址等）等应准确无误，保持畅通，因填报信息有误而影响招聘考试的，后果由报考人员负责。

（二）审核及面试

1. 资格审查

按照报名条件对所有应聘人员进行资格审查，资格审查贯穿招聘工作全过程，一经发现不符合资格条件的人选，立即取消招聘资格，报考人员需如实提供有关信息和材料，凡弄虚作假的，一经查实，即取消报名、聘用资格。

2. 面试

用人单位将根据工作需要，不定期开展面试。结合意向报名情况有权进行简历筛选，择优入围考核面试，择优录用。面试时间、地点等事项另行通知，具体时间以正式通知为准。

3. 面试成绩查询

入围考核面试的报考人员成绩将在泉房通(<http://qft168.com/>)网站发布，请考生考试结束后随时关注。

（三）社会调查、体检

根据面试情况，按小于或等于招聘计划人数确定入围社会调查、体检对象。

1. 社会调查，对进入社会调查名单的人员进行社会调查，调查方式包括查阅个人相关材料、开具相关审核证明等，主要调查包括但不限于有关证书、证件的真实性，任职经历、工作表现、业务能力、综合素质、由当地公安机关开具的无犯罪记录证明、失信被执行及个人征信等情况。

2. 组织拟聘用人员体检，体检费用由个人承担。对不符合体检合格标准的部分项目安排复检，复检只进行1次，结果以复检结论为准。根据体检结果是否合格情况确定最终拟聘用人选。

（四）公示及聘用

对拟聘用人员可在泉房通（<http://qft168.com/>）网站予以公示，公示期为3天。经公示无异议的，办理聘用手续，签订项目制周期性用工劳动合同书，工作期间将进行绩效考核，经考核不合格或不适岗的，按公司有关制度执行。所聘项目结束时，劳动关系即终止，公司将根据项目需要及个人业绩考核情况决定是否续聘。如公司同期有其他地产项目同岗位人员需求的，根据个人项目业绩考核情况，决定是否转聘于新项目。如若转聘新项目，原有劳动合同解除，甲乙双方劳动关系终止，双方权利义务自然终止，相互不再提出追索或索赔等。企业按新项目重新履行聘任手续。聘用人员须在接到聘用通知后的规定时间内报到，逾期未报到的，取消聘用资格。若有特殊情况经公司批准的，可延期报到。

六、其他事项

1. 新员工入职后须服从公司工作调动安排。

2. 在社会调查、入职体检、公示、办理入职等环节因报考人员不符合要求、主动放弃等原因而出现岗位招聘计划缺额时，公司有权决定是否按该岗位最终成绩从高分到低分进行递补，递补人员不符合要求或放弃的不再进行递补。如新录用人员在入职3个月内离职或放弃聘用资格时，由公司决定是否按该岗位最终成绩从高分到低分进行递补。

3. 有关职位要求问题可咨询：黄女士 0595-29881883（周一至周五上午 8:00--12:00，下午 14:30--17:30）。

4. 本公告仅适用于本次招聘，未尽事宜由泉州城建地产集团有限责任公司负责解释。

附件：泉州城建地产集团有限责任公司 2024 年第一批公开招聘项目制工作人员报名表

附件

泉州城建地产集团有限责任公司 2024 年第一批 公开招聘项目制工作人员报名表

| | | | | | | | | | |
|------------------|--|----|--|--|--------|-------------------|----|--|-----|
| 姓名 | | 性别 | | | 出生年月 | | 户籍 | | 照 片 |
| 政治面貌 | | 民族 | | | 学历 | | 学位 | | |
| 报考岗位序号 | | | | | 报考岗位名称 | | | | |
| 身份证号码 | | | | | 电子邮箱 | | | | |
| 有何特长 | | | | | | | | | |
| 何年何月毕业于何院校、何专业 | | | | | | 取得职称、职业(执业)资格证书情况 | | | |
| 通讯地址、邮编 | | | | | | 联系电话 | | | |
| | | | | | | 家庭电话 | | | |
| 家庭主要成员姓名、工作单位、职务 | | | | | | | | | |
| 现工作单位及职务 | | | | | | | | | |
| 工作经历 | | | | | | | | | |
| 个人自评: | | | | | | | | | |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|---|
| (1) 性格能力自评: | | | |
| (2) 个人优缺点: | | | |
| (3) 报考岗位所要求的业绩或工作经验说明: | | | |
| 受过何种奖惩 | | | |
| 应聘 人员 签名 | <p style="text-align: center;">本人承诺所提供的证书及证明等材料真实、有效，如有虚假，愿被取消聘用资格。</p> <p>应聘人签字:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> | 资格 审查 意见 | <p>审查人签字:</p> <p>审核日期:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> |