东城区区管企业基本情况介绍

（2024年3月）

**北京天街集团有限公司**（以下简称天街集团）成立于2013年9月，注册资本28.45亿元，截至2023年末，资产总额372.53亿元。天街集团聚焦老城保护更新与资产运营两大核心主业，以提质创效、文化赋能为生命线，以提升企业创效能力为目标，先后完成前门大街、玉河、菖蒲河、钟鼓楼广场、三里河、草厂胡同三至十条、西打磨厂街等历史风貌保护和老城更新项目。建设运营前门文化体验式消费街区、玉河文化产业园、菖蒲河文化艺术园、77文创园等特色文化产业园区。投入运营北京喜剧院、皇城艺术馆、时间博物馆、东苑戏楼、广和查楼、颜料会馆、青云23号院等文博场馆和文化设施。成功举办多届“前门历史文化节”“全国话剧展演季”“北京喜剧艺术节”等重要文化活动。先后入选“首都文化企业30强”“东城区百强企业”，集团党委被授予“北京市先进基层党组织”荣誉称号。

**北京崇远集团有限公司**（以下简称崇远集团）成立于2000年5月，注册资本12.4亿元，截至2023年末，资产总额47.26亿元。崇远集团着力打造“主业特色突出、品牌优势明显、商业服务优质、管理运营高效”的战略控股集团，依托便宜坊、国艺源、东方奥天、崇远万家、大北服务、天润金百、五洲医药“七大板块”公司，发展商业流通、餐饮服务、特色文化三大主营业务，拥有便宜坊、都一处等品牌商标，有“中华老字号”品牌企业13家、“北京老字号”品牌企业24家。集团旗下大北照相公司多次为重大会议提供外照服务，景泰蓝产品多次作为国礼赠送外宾，持续为区域经济发展赋能添力。

**北京市东城区国有资本运营有限公司**（以下简称国资公司）前身为北京东方信达资产经营集团有限公司，于2023年3月完成重组，注册资本100亿元，截至2023年末，资产总额896.66亿元，取得AAA主体信用评级。公司以发挥重大项目投资融资功能，丰富融资渠道，为全区重大项目建设提供资金支持；发挥资产处置功能，盘活国资低效、闲置资产；发挥国有资本运营功能，以产业投资、资产重组等多种手段开展资本运作，助力全区产业转型升级和高质量发展；发挥产业促进功能，构建产业服务体系为主营业务。公司致力打造成为以市场化方式运作，围绕服务区委区政府重大战略、服务区域产业转型升级、服务全区国资国企改革的区属重点企业。

**北京建远投资经营有限公司**（以下简称建远公司）成立于2004年9月，注册资本2亿元，截至2023年末，资产总额190亿元。建远公司的投资涵盖房地产开发建设、商业地产运营，政府投资项目全过程管理服务、物业管理服务等多个领域，是一家综合性投资公司，内设组织人事部、纪委监察专员办公室、办公室、投资发展部、运营监管部、财务部、审计部、安全保障部8个部室，围绕东城区区域社会经济发展目标，以北京市城市持续更新改造和区域经济转型升级为机遇，负责通州两站一街、宝华里危改、弘善家园、第一人民医院等多项东城区重要项目和重点工程的建设运营工作。

**北京佳源投资经营有限责任公司**（以下简称佳源公司）由原北京市东城区住宅发展中心转企改制，于2015年11月正式登记为区属国有独资企业，注册资本29.6亿元，截至2023年末，资产总额132.17亿元。作为东城区城市更新平台，佳源公司始终遵循“抢抓机遇、创新发展、立足优势、促进竞争”的战略思路，不断延伸产业链条，主要业务包含四大板块：城市更新改造板块，按照东城区规划，开展老城保护业务及城市更新改造工作；保障房建设与运营板块，负责保障房项目建设与销售，同时开展房源储备和经营工作；经营性地产板块，参与东直门交通枢纽项目开发与运营，同时打造中关村科技园东城园平台公司，逐步开展多元化地产项目建设；资产管理及物业服务板块，建设城市服务运营平台，进行房屋经营和物业服务管理。

**北京京诚集团有限责任公司**（以下简称京诚集团）成立于2016年11月，注册资本5亿元。截至2023年末，资产总额208亿元，京诚集团以“履行社会责任，服务美好生活”为企业使命，全面承接东城区直管公房房屋管理职能，负责直管公房及设备设施维护修缮，保证居民住用安全，权属企业17家，管理房屋324万平方米，服务居民7.9万户。集团积极参与城市更新改造和老城保护，实施南锣鼓巷四条胡同修缮整治、完成光明楼17号简易楼改造，推进西草市、故宫、钟鼓楼周边申请式退租，推动宏恩观、同兴和木器店和安乐禅林文物修缮和活化利用。积极参与西河沿危改、老旧小区综合整治等东城区民生项目攻坚，推动老旧失管小区的物业接管，不断履行社会责任，彰显国企使命担当。

**北京市东都城市运营发展有限公司**（以下简称东都公司）成立于2023年5月，注册资本6亿元，截至2023年末，资产总额49.56亿元。东都公司是东城区委区政府批准设立的城市综合服务运营类企业，以深化城市治理改革，完善城市综合功能，激发城市发展活力为使命，以打造卓越的城市运营综合服务平台为愿景，力争成为业内新标准的指引者、新示范的领跑者、新领域的开拓者。目前权属企业4家，集中在市政工程、空间运营领域，随着东城区事业单位深化改革部署落地，未来将成为涵盖公共空间建管维护，环境综合服务供给，公共资源价值挖掘，智慧绿色城市建设四大领域的城市公共资源运营集团公司。

**北京东城文旅发展集团有限公司**（以下简称文旅集团）成立于2023年12月，注册资本10亿元，截至目前，资产规模累计超24亿元。文旅集团是东城区委区政府为进一步挖掘东城区文化、商业、旅游、体育等资源价值，推动实现“以产促城、以城兴产、产城融合”目标而新成立的区管企业。集团以重点街区运营与业态布控、空间资源运营与受托管理、终端消费产品与服务销售、产业服务促进与品牌打造为发展重点，致力于聚焦故宫—王府井—隆福寺“文化金三角”核心区域，彰显核心区古都与京味交融的文化底色，整合优质资源，导入优秀企业，培育品牌项目，打造有底蕴、有创意、烟火气与新鲜感并存的东城文旅IP，涵养区域文化产业生态，实现区域内资源共享、共建、共融，构建文旅商体产业融合、互促发展的多元业态格局。