附件1

项目专业人员任职条件

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 性别 | 年龄 | 学历 | 待遇 | 任职条件 | 岗位职责 |
| 1 | 项目执行经理 | 2 | 男 | 40（含以下） | 本科及以上学历 | 8000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1. 工民建或相关专业知识，具有工程师以上专业技术职务，二级以上建造师执业资格，具有安全生产考核合格证B证； 2. 具备项目施工管理的专业理论知识，具有较强的项目施工管理、合约管理、项目成本管理、员工管理的实践经验； 3. 熟悉国家关于工程项目管理的法律、法规和政策，熟悉地方关于工程项目管理法规、政策、制度和要求；   4、具有6年及以上施工现场实际工作经验，担任过2个及以上项目经理或副经理职务。 | 1、统筹整个项目的全过程管理；  2、负责项目的前期准备工作，组织进行图纸会审及技术交底；  3、制定施工组织设计、质量、进度、安全、文明生产等计划及规章并组织实施；  4、科学地组织和管理进入施工现场的人、财、物等生产要素，协调好与建设单位、设计单位、监理单位、地方主管部门，分包单位等各方面的关系，及时解决施工中出现的问题，确保施工项目管理目标的实现；  5、建立施工项目核算制度，加强成本管理，预算管理，注重成本信息反馈，发现问题并及时采取措施;  6、加强项目经济技术资料的管理，及时办理各种签证和向建设单位、其他有关单位办理结算、索赔。 |
| 2 | 施工员 | 1 | 男 | 40（含以下） | 本科及以上学历 | 6000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1、具备工民建相关专业学历；  2、持有国家一、二级建造师证书(建筑工程、市政工程、水利工程、公路工程专业)；  3、具有5年以上施工管理经验；  4、熟悉现场施工各分项工程的作业流程，能够合理安排现场施工作业。 | 1、在项目经理领导下，开展施工管理工作;  2、负责工程实施，包括施工准备、工程施工、工程验收以及有关方面的协调;  3、负责本项目测量、定位、放线、计量、技术工作，做好有关记录工作；  4、全面合理，有效实施方案、保持施工现场安全有序；  5、提出保证施工、安全、质量的措施并组织实施；  6、编制材料计划督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行；  7、参加工程竣工交验，负责工程完好保护；  8、按时准确记录施工日志。 |
| 3 | 资料员 | 1 | 不限 | 40（含以下） | 本科及以上学历 | 5000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1、建筑、土木工程、工民建相关专业；  2、2-5年工作经验；  3、沟通、协调能力强,工作认真踏实,为人正直；  4、有良好的职业道德、职业素养、敬业精神和团队合作能力。  5、有建筑或市政工程资料岗位经验，至少3个完整工程项目经验，工作认真仔细。 | 1、负责清点、收集、整理项目中的建筑图纸、资料档案等，对项目中产生的会议纪要等资料进行归档:  2、严格按照要求编写工程项目有关的备案资料，并对其进行核查整理，如桩基工程、基础工程、主体工程结构工程等;  3、按月统计项目施工表，根据项目实际施工顺序和进度进行编制，不得作假;  4、负责对项目有关合同进行审核整理，并编制目录，记录他人借阅情况:  5、参与项目工程的质量验收，检查施工资料是否真实、完整且与工程进度同步，工程完工时，按时按量移交工程项目相关的档案资料，并保留资料交接目录，方便上级部门查看。 |