

编号: _____

曲靖市麒麟区 2023 年度
第十七批次城镇建设拟征收土地
现状调查报告

征地实施单位: 曲靖市麒麟区人民政府



编制单位: 曲靖江源测绘科技有限公司

2023 年 2 月 20 日

目 录

一、拟征收土地基本情况	
1. 拟征收土地用途	1 页
2. 拟征收土地位置及面积	1 页
二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况	
1. 涉及拟征收土地涉及村小组及人口	2 页
2. 社会经济情况	2 页
3. 现状调查时间	4 页
4. 参与调查组织及人员情况	4 页
三、调查表	
1. 土地利用现状情况调查表	6 页
2. 土地权属情况汇总表	7 页
3. 土地利用现状及地上附着物调查确认表	8 页
四、附件及附图	
1. 现场照片	9 页
2. 征收土地位置示意图	11 页

曲靖市麒麟区 2023 年度第十七批次城镇建设

拟征收土地现状调查报告

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批（2020）203号）、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》（云自然资审批（2020）205号）等文件精神，按照《曲靖市麒麟区人民政府土地征收预公告[2021]10号》的要求，曲靖市麒麟区人民政府授权益宁街道办事处组织依法依规开展了曲靖市麒麟区 2023 年度第十七批次城镇建设项目土地征收工作，现将调查情况报告如下：

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途

拟征收土地用于曲靖市麒麟区 2023 年度第十七批次城镇建设，土地用途为居住用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目位于麒麟区益宁街道花柯社区居民委员会。

现拟征收土地面积 0.4326 公顷，其中农用地为 0.4326 公顷（耕地 0.4326 公顷，园地 0 公顷，林地 0 公顷，草地：0 公顷，其他农用地 0 公顷，其中坝子耕地（0.4326 公顷）；建设用地为 0 公顷；未利用地 0 公顷。

拟征收土地情况参见下表：

单位：公顷

单位	耕地	园地	林地	其它农用地	建设用地	未利用地	合计
麒麟区集体土地合计	0.4326						0.4326
麒麟区国有土地合计							
拟征收麒麟区土地合计	0.4326						0.4326

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 拟征收土地涉及村小组及人口

项目用地涉及麒麟区的 1 个乡镇/街道、1 个村民委员/社区、1 个居/村民小组，共 1 个宗地，未登记发证，未登记发证原因：由于在城区范围内，只做了权属调查，未登记发证。土地权属明晰，界址清楚，没有争议。

拟征收土地涉及益宁街道办事处花柯社区居民委员会集体。土地均为社区居民委员会集体所有并管理使用的土地，为承包到具体的农户和个人，不涉及具体的农户和个人。

2. 当地社会经济情况

麒麟区共有南宁、益宁、建宁、太和、寥廓、潇湘、白石江、文华、三宝、珠街、沿江 11 个街道，茨营、越州、东山 3 个镇，下设 63 个村民委员会，87 个社区居民委员会。2019 年末户籍人口总户数 26.49 万户，户籍人口 76.84 万人，少数民族 4.09 万人，2019 年辖区内实现地区生产总值（GDP）823.6 亿元，城镇居民人均可支配收入 41210 元；农村居民人均可支配收入 18250 元。三次产业结构比调整为 3.8:47.3:48.9，城市建成区面积 81.1 平方 km，城镇化率 68.05%。

益宁街道是按照市、区党委政府行政区划调整部署，于 2013 年 12

月 30 日揭牌成立。地处麒麟城区东南面，东与沿江街道相接，南与三宝街道接壤，西至子午路，北至潇湘江。辖区面积 13.07 平方公里，建城区面积 7.51 平方公里。第七次人口普查数据公报，辖区总人口 94785 人（其中常住人口 4.2 万人）。辖花柯、金江、金牛、文笔、水寨、牛街、台子 7 个社区，42 个直管居民小组。设 7 个党委、1 个机关党总支、100 个党支部，共有党员 1201 名。驻有省、市、区行政事业单位 21 家，64 个物业小区，37 家学校、幼儿园（其中，区特殊学校 1 所、公办小学 3 所、中学 1 所、民办幼儿园 32 家），截至 2021 年底有市场主体 16956 户，企业 3740 户。

益宁街道属典型的城郊型街道，教育体系健全，科技基础坚实，卫生机构设施完善，社会保障事业发展迅速，人口素质较高，社会治安状况较好。交通四通八达，326 国道、曲陆高等级公路和南盘江纵贯南北，曲沾大道、张三公路横穿东西南北，为当地社会经济发展提供了便捷的交通条件。随着城市化和产业化进程的大力推进，小城镇建设初具规模，益宁街道已逐步发展成珠江源大城市的商业及美食的一张名片。餐饮、娱乐、美食街成为经济拳头产业，产业化龙头企业发展态势良好。梦幻大世界游乐场、花柯美食夜市、青少年足球训练基地等在这片神奇美丽的土地上绽放，自然景观与人文景观交相辉映，奇葩竞放，构成了一幅绚丽多彩的画卷。

3. 现状调查时间

为加快曲靖市麒麟区 2023 年度第十七批次城镇建设项目土地征收工作进程，经曲靖市麒麟区人民政府同意批准，曲靖市麒麟区自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位曲靖江源测绘科技有限公司于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 02 月 28 日开展项目拟征收土地现状调查。

4. 参与调查组织及人员情况

本次项目由曲靖市麒麟区人民政府授权益宁街道办事处组织相关

部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为益宁街道花柯社区居民委员会，涉及 1 个街道 1 个社区居委会领导班子、及其涉及的被征第的集体组织代表。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查情况详见 " 附表及其他材料" 。

三、调查表

- 1、拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件 1）；
- 2、拟征收土地权属情况汇总表（详见附件 2）；
- 3、拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 3）。

曲靖市麒麟区2023年度第十七批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性 质	土地登记状况 (土地证号)	拟征收土 地总面积	农用地	其中				建设用 地	未利用 地	权利人(签 章)
	街道	村委 会	村民小组					耕地	园地	林地	其他农用地			
1	益宁 街道	花柯 社区	居民委员会	集体		0.4326	0.4326	0.4326						
2			小计			0.4326	0.4326	0.4326						
3		合计				0.4326	0.4326	0.4326						
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14	总计					0.4326	0.4326	0.4326						

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

调查时间: 2023年2月25日

曲靖市麒麟区2023年度第十七批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

麒麟区

街道	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期					
				农村村民住宅			其它地上附着物				青苗									
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注				
益宁街道	花柯社区	居民委员会	集体									菜地	亩	6.49			2023.2.27			
			合计									菜地	亩	6.49						

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

社区居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查时间：2023年2月25日

四、附件及附图

1、现场照片



2 征收土地位置示意图

曲靖市麒麟区2023年度第十七批次城镇建设拟征收土地示意图

