

成都东部集团有限公司及下属全资公司2023年首批专业技术人才社会招聘岗位需求表

序号	单位及部门	岗位	需求人数	年龄	任职要求			备注	
					学历	专业	岗位职责		岗位要求
1	成都东部置业有限公司营销部	营销负责人(副部长级)	1	40周岁及以下	大学本科及以上学历	经济学、管理学等相关专业	1、全面负责地产项目营销、策划、销售、客户关系等营销工作； 2、负责项目年度、季度、月度营销推广策略并有效推进执行； 3、负责市场调研、产品分析，对竞争产品进行研究与监控，提供项目运作的建议书和产品建议书； 4、负责整个营销资源，指导、推进合作公司完成项目营销传播计划； 5、负责公关时间和主题活动策划，并整合媒体资源等； 6、维护并转化集团资源、政府资源、行业协会资源等客户关系； 7、负责销售团队全面管理工作； 8、负责营销相关制度、流程的建设与更新； 9、岗位相关的其他工作。	1、具有3个十万平米以上项目的完整营销操盘经验，具有5年在排名20强地产公司或平台公司的营销管理经验，3年以上同岗位管理经验； 2、掌握房地产销售全流程技能、熟悉住宅、人才公寓的销售市场、具备高度敏锐的客户分析能力； 3、具有独立带团队管理工作经验； 4、熟知产业政策及市场信息，可灵活应对市场及政策变化； 5、优秀的资源整合能力、商务谈判技巧和沟通能力； 6、具有丰富行业资源者优先考虑。	
2	成都东部置业有限公司营销部	策划管理岗	1	35周岁及以下	大学本科及以上学历	经济学、管理学等相关专业	1、项目规划：参与项目前期定位，从市场营销角度提出项目定位、营销推广策略等； 2、项目推广：根据整体营销策划思路、市场状况、客户反馈信息等自行拟定或聘请外部代理公司拟定具体的营销策划方案；组织实施策划推广方案并监控效果； 3、活动促销：协助销售案场进行促销活动的设计、组织、结果评估等工作； 4、营销资源开发：与媒体及各营销机构建立保持良好的关系,不断开发更有效的地产营销渠道； 5、危机公关预案及执行：拟定危机公关预案，并在必要时参与执行； 6、负责牵头梳理并负责营销内业相关工作； 7、负责整理文件资料，兼顾销售内业工作。	1、5年以上营销策划工作经历，有完整的住宅、商办公寓业态策划操盘经验； 2、具有完整的项目前期定位、市场营销方案及推广方案经验，具备销售支持工作经验，具有跟进项目销售情况工作经验等； 3、熟悉房地产销售业务流程； 4、有排名20大地产公司和平台公司工作经验优先； 5、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。	

序号	单位及部门	岗位	需求人数	年龄	任职要求			备注	
					学历	专业	岗位职责		岗位要求
3	成都东部置业有限公司营销部	销售管理岗	1	35周岁及以下	大学本科及以上学历	经济学、管理学等相关专业	<p>1、组织销售工作的顺利开展，完成项目的销售任务指标；</p> <p>2、负责与策划人员协调形成销售策略，执行公司确定的每阶段的营销策略和方案，并将工作的执行和落实情况作总结汇报；</p> <p>3、负责与其他相关部门的协调和资源运用，保障销售现场运作和管理，有效推进销售工作；</p> <p>4、管理及培育营销团队成员；</p> <p>5、负责公司产品和服务品质检查、监督和管理；</p> <p>6、负责公司整体满意度提升计划制定与实现，完成满意度考核指标；</p> <p>7、负责重大投诉、群诉处理；</p> <p>8、负责公司风险检查、整改跟进的协调；</p> <p>9、负责公司售楼部开放前风险检查，开盘前风险检查，审核对外宣传物料；</p> <p>10、负责公司项目集中交付前期准备及交付活动组织；</p> <p>11、负责对接物业公司维保修业务、服务品质巡查监督等事宜。</p>	<p>1、具有5年以上品牌开发商项目案场主管或销售经理经验，成功带领营销团队达成业绩目标；</p> <p>2、精通房地产项目现场销售的程序及内容，熟谙房地产销售技巧，丰富的现场销售经验，出众的销售现场掌控能力，熟悉房地产、物业相关法规和行业政策、规定；</p> <p>3、熟悉当地市场客户特性，具备一定的地产销售策划能力；</p> <p>4、形象良好，具有亲和力、服务意识较强，思维缜密，优秀的沟通表达能力、团队合作精神和执行力强；</p> <p>5、具有排名20大地产公司和国有投资公司工作经验优先；</p> <p>6、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。</p>	
4	成都东部置业有限公司规划设计事业部	设计负责人（副部长级）	1	40周岁及以下	大学本科及以上学历	建筑类、土木类、管理科学与工程类、设计学类等相关专业	<p>1、负责项目前期管理，概念、方案设计管理；</p> <p>2、负责扩初、施工图设计管理；</p> <p>3、负责施工配合阶段管理，技术评估及总结，技术研发与信息管；</p> <p>4、根据公司项目要求，负责计划、组织、协调和配合本部门专业设计师及外包团队按期、保质保量完成各阶段设计工作；</p> <p>5、负责公司产品市调和研发工作，并为公司决策提供专业技术支持。</p>	<p>1、具有3个及以上完整项目设计管理经验，具有5年以上建筑或房地产行业设计管理经验，具有大型设计院及房地产行业设计工作经验者优先；</p> <p>2、高级及以上职称或有建筑注册执业资格者优先；</p> <p>3、熟悉国内外建筑风格，具备良好的沟通能力、谈判能力、创新能力；</p> <p>4、具有排名20大地产公司和国有投资公司工作经验优先。</p>	
5	成都东部置业有限公司规划设计事业部	精装设计岗	1	35周岁及以下	大学本科及以上学历	建筑类、土木类、管理科学与工程类、设计学类等相关专业	<p>1、参与项目精装方案设计、施工图设计审核和优化，制定项目设计计划、设计合同及设计任务书；</p> <p>2、跟进精装过程中的设计变更申请、执行等；</p> <p>3、参与精装施工和软装单位的招标和技术答疑，装修材料、部品部件的招标配合；</p> <p>4、精装现场施工管理，定期查看施工现场情况，检查施工与图纸是否一致，协调解决施工现场出现的各类问题；</p> <p>5、了解精装设计和材料的最新动向、设计主材、软饰的样式、风格等，进行室内设计产品的创新和优化工作。</p>	<p>1、具有5年以上大型设计院或房地产企业精装设计经验；</p> <p>2、熟练掌握室内精装工艺和本专业设计依据和验收标准、规范，掌握各种专业技术软件、CAD绘图软件的操作，有批量精装或者展示区、样板间精装经验者优先考虑；</p> <p>3、具有较强的组织、计划、控制、协调能力和人际交往能力，清晰的逻辑思维能力；</p> <p>4、具有排名20大地产公司和国有投资公司工作经验优先；</p> <p>5、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。</p>	

序号	单位及部门	岗位	需求人数	年龄	任职要求			备注	
					学历	专业	岗位职责		岗位要求
6	成都东部置业有限公司规划设计事业部	机电设计岗	1	35周岁及以下	大学本科及以上学历	电气类、土木类、管理科学与工程、建筑类、机械类等相关专业	<p>1、负责公司各项机电设计管理及技术支持工作，协助处理与机电相关的开发、工程、成本、营销等方面工作；</p> <p>2、配合建筑完成水暖电专业扩初、施工图设计工作，保证设计效果、产品标准及建设成本达到原项目定位要求，确保设计进度符合施工计划要求；</p> <p>3、负责对设计表更、技术核定单、签证等技术资料中水暖电安装部分的审核；</p> <p>4、配合图纸会审安装工程施工组织设计、技术方案、施工方案，协调组织机电工程技术交底。</p>	<p>1、至少5年以上机电工作经验；从事过城市综合体项目（包括酒店、写字楼、商业、影院等综合功能项目）的机电专业现场设计管理经验者优先；</p> <p>2、熟悉和掌握综合项目机电设计审核工作的出发点、关注点和控制点，了解设计技术管理的协调程序和配合重点；</p> <p>3、具有较强沟通协作能力，具有较强的计划管理和工作管理能力；</p> <p>4、熟悉机电、暖通、给排水等相关专业的优先考虑；</p> <p>5、中级及以上职称或有工程类注册执业资格者优先；</p> <p>6、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。</p>	
7	成都东部置业有限公司项目建设事业部	景观工程项目管理岗	1	35周岁及以下	大学本科及以上学历	建筑类、土木类、植物生产类、林学类、环境设计等相关专业	<p>1、负责景观工程质量、进度与安全施工管理，制定各项目景观工程施工计划，保质保量完成工程要求；</p> <p>2、负责景观工程项目现场施工情况的巡视、监督、检查、指导、纠偏和验收工作；</p> <p>3、负责实施景观工程资料与施工技术方案的审批、设计及变更，参与评审项目设计方案与施工图，并与其他部门配合工作；</p> <p>4、负责景观工程现场工作问题的协调，积极解决现场施工问题；</p> <p>5、具备景观设计师的审美能力，与设计师共同指挥植物种植和景观造型施工工作，把控整体景观呈现效果。</p>	<p>1、具有5年相关工作经验、有3年以上现场项目管理工作经验，2年以上房地产行业相关工作经验；</p> <p>2、对植物品种、景观造景现场把控经验丰富；</p> <p>3、对住宅、商业类项目有丰富的现场施工经验，了解房地产开发流程，熟悉景观专业设计行业法规及规范，熟悉设计管理程序及业务流程；</p> <p>4、具有良好的领导能力、团队意识及沟通协调能力；</p> <p>5、具有排名20大地产公司和国有投资公司工作经验优先；</p> <p>6、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。</p>	
8	成都东部置业有限公司项目建设事业部	房建工程项目管理岗	2	40周岁及以下	大学本科及以上学历	建筑类、土木类、管理科学与工程类、安全科学与工程类相关专业	<p>1、参与项目前期规划方案论证、单体初步设计；组织施工图设计会审和大小市政协调会，施工图交接；</p> <p>2、根据开发项目工程施工组织总设计，协调配置内部资源（相关专业工程师），组织工程质量、进度、安全的管理和验收工作；</p> <p>3、配合开发部进行工程类的报建工作，如大小市政（给排水、电、燃气、电信等），施工许可证及后期的竣工验收（消防、质监、人防等）工作；</p> <p>4、组织协调总分包单位的工作关系；管理并考核监理单位的日常工作；</p> <p>5、组织技术方案确定、变更或修改论证会；协调相关部门解决施工现场的技术变更及技术疑难问题。</p>	<p>1、具有3个及以上完整项目工程管理经验，具有5年在排名20强地产公司或国有投资公司工程管理经验，3年以上同岗位管理经验；至少有2个项目的完整精装交付经历（从项目策划方案到竣工验收交付）；</p> <p>2、了解国家和地方有关房地产开发及工程建设的政策、法律法规、技术标准及规范；</p> <p>3、熟悉设计、规划、配套、施工等业务流程，尤其掌握建筑、结构、材料和现场施工监控要点；</p> <p>4、精通项目开发程序、项目规划、设计及施工管理，擅长住宅工程项目管理；</p> <p>5、现场实际施工管理经验丰富，掌握建筑工程质量通病的防治；</p> <p>6、中级及以上职称或有工程类注册执业资格者优先；</p> <p>7、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。</p>	

序号	单位及部门	岗位	需求人数	年龄	任职要求			备注	
					学历	专业	岗位职责		岗位要求
9	成都东部置业有限公司项目建设事业部	机电工程项目管理岗	1	35周岁及以下	大学本科及以上学历	电气类、土木类、管理科学与工程、建筑类、机械类等相关专业	<p>1、全面主持项目的机电管理工作，包括前期与设计团队的协调，施工管理，协助采购部完成项目相关机电专业的采购，组织项目机电系统的培训、移交、维护等；</p> <p>2、配合制定项目的总体目标控制节点及总控计划；</p> <p>3、了解所属各专业、各系统的设计意图，掌握设计特点和要求，熟悉施工图纸，对设计深度、技术先进程度、施工难度、运行及维护的可操作性做出正确的评价；</p> <p>4、会同监理单位审核安装工程施工组织设计、技术方案、施工方案，协调组织机电工程技术交底；</p> <p>5、管理和监督监理单位全面履行对安装工程质量和进度的监督和控制，加强对质量的预控、过程控制、验收控制的管理；</p> <p>6、组织或参加本专业设计变更、技术洽商；</p> <p>7、处理项目上的其他机电事宜。</p>	<p>1、至少5年以上机电工作经验；3年以上排名20强房地产开发企业工作经验，要求必须从事过住宅开发项目的机电管理工作，从事过城市综合体项目（包括酒店、写字楼、商业、影院等综合功能项目）的机电专业现场管理经验优先；</p> <p>2、独立全程负责至少一个完整项目的机电专业现场管理工作；</p> <p>3、熟悉和掌握综合项目机电设计审核工作的出发点、关注点和控制点，了解设计技术管理的协调程序和配合重点；</p> <p>4、具有较强沟通协作能力；</p> <p>5、除机电专业外，熟悉暖通、给排水等相关专业的优先考虑；</p> <p>6、中级及以上职称或有工程类注册执业资格者优先；</p> <p>7、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。</p>	
10	成都东部置业有限公司项目建设事业部	精装工程项目管理岗	1	40周岁及以下	大学本科及以上学历	建筑类、土木类、管理科学与工程类、设计学类、美术学类等相关专业	<p>1、负责施工现场精装修工程的进度、质量、安全、文明施工管理；</p> <p>2、负责项目精装工程的现场施工、监理单位、设计等协调沟通管理；</p> <p>3、负责参与招投标工作、装饰工程设备选型、封样及进场检查验收；</p> <p>4、负责每日现场巡查管理并对监理单位监督管理；</p> <p>5、负责审查装饰工程施工设计，编制项目的现场施工进度并督导执行；</p> <p>6、负责装饰工程项目施工成本控制，隐蔽工程和现场签证监督管理；</p> <p>7、负责参与解决变更、洽商中有关工程专业技术方面的问题；</p> <p>8、负责装饰专业各阶段工程验收和竣工验收及交付。</p>	<p>1、熟悉国家建筑室内外装修规范及专业规范；</p> <p>2、具备5年的精装修工程管理经验，3年以上排名20强房地产开发企业工作经验，具备批量精装住宅、高端酒店、特色主题公园等精装工程管理经验优先；</p> <p>3、熟悉各类精装材料的特性、质量标准及施工工艺；熟悉CAD绘图软件；</p> <p>4、能独立解决工程施工中遇到的室内装饰及外装质量问题；</p> <p>5、具有较强的审美，具有丰富的团队管理经验；</p> <p>6、具有国有投资公司装修管理工作经验优先；</p> <p>7、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。</p>	
11	成都东部置业有限公司财务部	会计核算岗	2	35周岁及以下	大学本科及以上学历	财会类、审计类、管理类等相关专业	<p>1、根据公司内部管理制度，负责项目公司日常财务审批工作；</p> <p>2、负责项目公司会计凭证录入，编制各类财务报表；</p> <p>3、负责银行对账，编制银行余额调节表；</p> <p>4、负责项目公司纳税申报、发票开具及保管工作；</p> <p>5、及时整理装订凭证及账表等，完成财务档案管理工作；</p> <p>6、配合审计、税务专项、资产评估等外部单位的工作；</p> <p>7、岗位相关的其他工作。</p>	<p>1、具有5年及以上相关岗位工作经验（硕士、博士研究生可适当放宽），有房地产企业工作经验者优先；</p> <p>2、具备丰富的会计及税务专业知识，熟悉国家财经法规，熟悉企业财务制度和会计准则；</p> <p>3、具有中级会计师及以上职称；注册会计师或同等资格者优先；</p> <p>4、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。</p>	

序号	单位及部门	岗位	需求人数	年龄	任职要求			备注	
					学历	专业	岗位职责		岗位要求
12	成都东部置业有限公司财务部	资金结算岗	1	35周岁及以下	大学本科及以上学历	财会类、审计类等相关专业	<ol style="list-style-type: none"> 负责公司日常资金结算以及地产项目销售现场收银工作； 负责财务信息系统数据的录入、动态更新及票据的正确开具； 负责收银POS机及现场资产的日常管理； 负责每日销售款项及时进账、编制销售日报表； 负责收取资金的安全，确保账实相符，负责单据及资金交接； 负责收据、发票的保管及盘点工作； 岗位相关的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 具有5年及以上相关岗位工作经验（硕士、博士研究生可适当放宽），有房地产企业同岗位工作经验者优先； 熟悉国家财经法规，熟悉企业财务制度和企业会计准则； 中级会计师及以上职称或注册会计师或同等资格者优先； 毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。 	
13	成都东部置业有限公司法务风控审计部	风控审计岗 (合规性审计方向)	1	35周岁及以下	大学本科及以上学历	财会类、审计类、管理类等相关专业	<ol style="list-style-type: none"> 协助部门负责人建立健全内部审计管理制度及工作流程； 协助部门负责人编制项目审计计划及方案； 组织具体审计项目的实施，以及审计底稿、报告的复核； 通过审计发现内部控制的缺陷，提出优化建议，从而完善内部控制体系； 负责对报告披露整改事项进行后期跟踪、检查； 负责审计报告及底稿资料的归档及档案管理工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 具有5年及以上审计工作经验； 有知名大型企业或国有企业内审、内控、风控、合规工作经验者优先； 熟练掌握内部审计理论及实务工作流程，具有良好的沟通及协调能力，做事踏实、勤勉，书面撰写能力强，能独立完成项目审计及报告撰写； 良好的职业道德和团队协作精神，保密意识强； 中级会计师及以上职称或注册会计师或同等资格者优先； 毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。 	
14	成都东部置业有限公司法务风控审计部	风控审计岗 (工程审计方向)	2	35周岁及以下	大学本科及以上学历	建筑类、土木类、管理科学与工程类、工商管理类、财会类等相关专业	<ol style="list-style-type: none"> 负责编制成本工程类审计计划和审计实施方案； 负责工程类业务审计，负责组织实施设计管理、招投标、合同管理、设备和材料采购、工程管理、工程造价、竣工验收、成本结算等的审计和评价； 提出审计建议，并督导工程类审计结果的整改优化； 岗位相关的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 具有5年及以上相关工作经验（硕士、博士研究生可适当放宽），熟悉工程审计相关理论、专业知识，熟悉工程审计业务，有知名大型企业或造价咨询事务所相关工作经验者优先； 具有较强的审计专业能力，具备较强的书面和口头表达能力； 具有二级造价师；一级造价师资格者优先； 中共党员优先； 毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和研究生优先考虑。 	

序号	单位及部门	岗位	需求人数	年龄	任职要求			备注
					学历	专业	岗位职责	
15	成都东部置业有限公司综合管理部	档案管理岗	1	35周岁及以下	大学本科及以上学历	工程建 设管理、档 案管理、 档案学、 档案学、 信息资源 管理相关 专业优先	1、负责公司档案体系、制度建设和完善； 2、负责公司档案收集、整理、分类、立卷、归档、借 阅等日常管理； 3、负责配合审计、结算、决算、离任审计、土增税、 检察机关、巡视组等单位调阅各类档案； 4、负责公司档案信息化管理； 5、岗位相关的其它工作。	1、具有5年以上相关档案管理从业经验，具有建设行 业档案管理或工程项目档案管理经验，熟悉国有企业 平台公司工作流程，具有国企平台公司档案管理经验 者优先； 2、具备推动协调开展工作的综合管理能力； 3、具有良好的沟通能力和发现解决问题能力； 4、中共党员优先； 5、毕业于“985”“211”和“双一流”高校的全日制本科和 研究生优先考虑。
16	成都东艺 酒店管理 有限公司 运营部	酒店管理 岗（业主 代表）	1	35周岁及 以下	大学本科 及以上学 历	经济类、 管理类、 工商管理 类、酒店 管理、旅 游管理等 相关专业 优先	1、负责集团酒店资产管理，包括经营管理方招选，新 增项目筹开及运营管理；作为业主代表，与酒店管理 方共同做好酒店经营管理； 2、监督、考核酒店资产管理、使用、维护的执行情 况，保证其完整性及良性运转；参与酒店重大业务事 项的决策，协助酒店做好公共关系，履行企业的社会 责任，营造酒店良好、安全的经营环境； 3、审核评估酒店年度经营计划（预算），并向集团提 供专业意见，协助集团决策；审核酒店的各项人事行 政制度，对重要岗位的人事聘用拥有否决权； 4、参与、监督并考核酒店日常的财务管理、采购管理 、现金流管理，负债管理等各项财务工作，确保集团 利益不受侵害；监督、审核酒店财务相关流程，保证 其合法合理有效；监督会计核算、成本管理、税务管 理等财务工作，保证其合规合法； 5、根据集团要求，审核、报送酒店各项财务报表、营 业报表、销售报表、人事报表、合同合约和其他重要 工作报表、报告，按时如实地向集团汇报酒店运营情 况，定期向集团提供专业评估意见；根据集团公司规 定执行重大信息报送工作。	1、具有5年以上四、五星级酒店管理公司或酒店业主 方工作经历；具有酒店管理公司部门负责人或业主代 表工作经验； 2、熟悉国际高星级酒店规范和标准，精通涉外五星级 酒店整体投资和运营管理； 3、具备良好的职业道德和操守，具备优秀的中英文沟 通能力与商务谈判能力，形象气质佳； 4、熟练掌握Office技巧，较强的报告编制能力。
17	成都东部 集团有限 公司综合 管理部	纪检监督 岗	1	35周岁及 以下	大学本科 及以上学 历	管理 学、经 济学、 法学、 新闻 传播 学、新 闻学 国 语等 相关 专业	1、负责纪检相关制度的建设和完善，组织开展纪检监 察日常工作，负责党纪廉洁宣传教育及纪检相关材料 的撰写，处理信访举报及纪律审查； 2、党风廉政活动新闻稿的撰写和上报； 3、负责公司重要文件、报告、汇报材料、总结等综合 性材料撰写、审核、上报工作； 4、负责公司日常会议的记录、纪要的编发，公文收发 、文件流转及公文制作、督察督办工作； 5、岗位相关的其他工作。	1、具有5年以上相关岗位从业经验，熟悉政府投资、 国有企业平台公司党建、纪检工作流程； 2、具有较强的语言表达和写作能力，熟练掌握各类公 文写作技巧和规范，具有文秘工作经验者优先； 3、具备推动协调各专业条线开展工作的综合管理能 力； 4、具有较强的文字写作能力、良好的沟通能力和发现 解决问题能力； 5、中共党员优先。
合计			20					