**西安城投天然气有限公司岗位任职资格表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招聘岗位 | 招聘人数 | 岗位任职资格 | 岗位描述 |
| 工程管理主管 | 1人 | 1.建筑、工程管理相关专业；2.具有工程类中级以上职称、二级以上建造师证及建安B证（具有一级建造师证优先）；3.五年以上房建类项目管理经历，有甲方项目管理经验，具备一个以上完整项目经理工作经验；4.熟悉建筑法律法规、标准和规范，熟练掌握建筑等工程施工规范、标准和要求；5.熟悉施工组织、工序安排、质量标准及验收规范等。 | 负责房地产项目的全过程施工管理，包括项目方案、计划、施工、工期、进度、质量、安全、环境和文明施工、成本控制、签证变更、竣工验收等工作。负责与参建相关单位的沟通协调。 |
| 工程造价主管 | 1人 | 1. 工程管理、工程造价等相关专业；2.具有五年以上预算造价相关工作经验，持有造价工程师证及工程中级以上职称；3.熟悉掌握统计预算定额和有关统计预决算编制的规定；
2. 掌握材料价格、市场动态，熟悉国家和公司有关制度；
3. 熟悉概预算定额和造价管理，掌握预算编制和工程决算。
 | 负责房地产项目的全过程成本管理，包括工程量清单编制、项目标底、工程招投标、项目概算、施工图预算、成本及费用控制、工程价款、签证及费用变更、施工结算等。 |
| 开发报建主管 | 1人 | 1.建筑、土木工程等工程管理相关专业；2.具有工程类中级以上职称、二级以上建造师证及五年以上地产项目开发报建工作经验；3.熟悉地产项目各项报批报建手续、相关政策及法规；4.具备房地产开发、项目规划、项目管理等知识。 | 负责房地产项目的全过程报建手续的办理。 |