附件1：

**招聘信息**

**一、招聘岗位**

分公司造价工程师。

**二、薪资待遇**

 年薪：16-20万元，缴纳五险一金。

**三、招聘（任职资格）条件**

1、任职条件：具有5年以上大型施工单位或从事工程造价(土建或水、电、暖通、消防)预决算、工程审计经验，有较丰富的社会阅历;具备工程造价的专业知识和能力，熟悉材料、设备市场的市场价格；熟悉工程造价的工作流程以及操作规程，具备工程造价的计算方法;具备良好的分析能力，能够准确分析工程施工所需的各项费用，并按要求编制项目预算文件;

2、专业知识要求：熟悉本专业定额、清单计价及相关法规，能熟练使用工程计价软件、工程量计算软件等，了解本专业各主要材料的市场价格，具有本专业基础理论知识，了解公共建筑项目开发全过程中有关本专业的技术特点及要求;

3、工作技能要求：熟悉当地政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程；熟悉成本控制方法，了解招标的工作程序及要点。具有一定的合同谈判能力、工程协调能力，具有较强文字处理能力；具备成本控制能力，能对影响工程项目成本的各项因素进行综合管理，采取有效手段或措施将施工中实际发生的各种消耗和支出严格控制在成本预算范围内。

6、具有一定的公文写作能力和熟练使用各类办公软件。

7、5年以上行政事业单位、国有企业工程造价管理相关工作经验优先考虑。

 **四、岗位职责要求**

1、熟悉施工图纸、施工方案及施工合同、相关法律法规，充分掌握工程承包合同中涉及经济违约索赔方面条款，并做好合同交底工作。

2、负责审核施工单位所报送的工程预算，并根据现场实际情况，对比实际成本与目标成本的差异，做出分析。

3、配合总公司合约成本部做好目标计划成本的编制、汇总、审核工作，并根据施工方案及现场实际发生情况等相关内容提出合理化建议。

4、认真阅读施工图纸，及时发现相关问题，参与图纸会审。

 5、熟悉施工现场生产进度，审核施工单位及造价单位所编制的本月施工产值统计报表； 收集工程各阶段、节点基础经济数据，并归类整理，汇总分析。

6、负责分公司合同管理和工程计量的审核工作，负责计量支付台账、变更台账和合同台账的登记和审核工作，全面做好投资控制工作。
 7、审核施工单位上报的预付款支付申请、工程进度款支付报告，负责对各参建单位对各类款项支付呈批的审核、上报；负责审查工程变更、延期、索赔、工程分包等申请。
 8、对各参建单位合同履行情况进行监控，审核支付报表。
 9、组织各参建单位学习有关法律、法规、熟悉合同文件、图纸、技术规范及公司所下发相关涉及工程投资、成本控制、结算审计等方面文件。