附件1

会昌县戏剧小镇项目简介

会昌戏剧小镇是由赖声川先生领衔、赖声川祖籍老家（江西会昌）建造的一个戏剧艺术小镇，小镇的总体目标是打造成为类似于法国阿维尼翁（Avignon）、美国俄勒冈Ashland、欧洲的锡比乌（Sibiu）、中国乌镇等地的戏剧艺术名镇。

小镇位于会昌县城的北部片区和西部片区，初步规划总面积约30平方公里。小镇计划以戏剧艺术为核心，以山水生态为基础，建设集产业、生态、文旅、康养等功能为一体的综合片区。包括开发戏剧教育和培训、戏剧艺术相关产业、文化旅游、会议会务、康养、度假、高端房地产等产业。

**小镇的业态主要包括：**

1、赖声川剧场的常年演出（周周有戏：赖声川经典作品的驻场演出、赖声川新作的发布首演、赖声川先生邀请国内外著名戏剧作品的演出，与赖声川先生的上海“上剧场”联动）。

2、国际戏剧艺术节（比照赖声川、黄磊等发起创立的乌镇戏剧艺术节）和戏剧论坛。

3、艺术学院（包括学历教育和戏剧培训，赖声川与和君职业学院合办，以戏剧小镇为校园，成百上千个戏剧艺术和戏剧技术的全日制大学生常住小镇，青春靓丽、人气洋溢）。

4、剧务和道具产业（戏剧服装、道具、剧务设备设施、剧场技术、剧务技术等的设计、制作、培训、传承）。

5、旅游（门票）。

6、商业（餐饮、店铺、购物、娱乐等）。

7、住宿（度假酒店、高端民宿）。

8、文创产品的经营和销售（比如赖声川戏剧IP的文创产品）。

9、其他合适的业态。

小镇现已完成开发和建设的地域范围包括“千年古镇老街区+国家森林公园”。小镇其他地域范围正在规划设计中。

**千年古镇老街区**是小镇的核心区域，占地128亩，建筑面积约7万平方米，是由著名建筑设计师杨维桢教授主持设计和监造（杨维桢教授是上海著名楼盘“汤臣一品”的设计师），历经5年精心建造现已基本建成。千年古镇老街区共有82项单体建筑，主要包括：赖声川剧场（赖声川先生亲自参与设计，按世界一流的戏剧剧场标准建造和装备）、戏剧排练场馆、戏剧道具和服装作坊、艺术酒店（演职人员住宿）、戏剧学院（教学楼、师生宿舍和配套生活设施）、游客中心、大成殿、博物馆和非物质文化遗产体验坊、商业店铺（餐饮、游、购、娱）、度假酒店、精品民宿。

**国家森林公园**是毛主席词《清平乐·会昌》里说“会昌城外高峰，巅连直接东溟”的会昌城外高峰，山势雄伟，森林葱郁，泉水清澈。森林公园座落在贡江对岸，跨江一条古风浮桥连接千年古镇老街区（戏剧小镇核心区）。江宽水阔，水量充沛，适合开展游艇、浆板、皮筏艇、飞钓、路亚、钓鱼、龙舟赛、游泳比赛等各种水上休闲和娱乐活动。