

附件 1:

狮山商务创新区（狮山横塘街道） 下属有关国有企业简介

一、苏州高新区 CBD 招商中心

苏州高新区 CBD 招商中心是苏州高新区狮山横塘街道下属国有企业，成立于 2021 年。公司主要负责狮山横塘街道招商引资工作，紧紧围绕高新区特色产业发展，以引领高新区现代服务业发展为主要目标，重点引进各类金融机构、金融服务机构、生产性服务业、商业地产、企业总部、投资性公司、品牌商贸机构、高科技企业等。工作职责包括招商计划的制订与实施、项目洽谈、以及招商活动中各相关单位的协调；与区域相关的各细分行业和重大项目的招商策划与实施。

二、苏州狮山城市更新建设发展有限公司

苏州狮山城市更新建设发展有限公司是苏州高新区狮山横塘街道下属国有企业，成立于 2020 年。公司作为狮山横塘街道城市更新工作功能型国企和统筹推进主体，上接政府发展战略要求，自上而下推进城市更新规划和政府主导的城市更新项目（城市基础设施、公共服务设施建设），下接更新需求和市场化操作，把更新规划、更新需求整合成可落地实施的具体项目，引入市场化公司推进实施。公司职责主要包括组织编制并实施街道城市规划、制定城市更新实施方案、审核规划设计方案、遴选城市更新项目合作方、负责城市更新项目融资等，统筹推进辖区内城市更新及规划建设等工作。