

附件2:

狮山商务创新区（狮山横塘街道）下属国有企业公开招聘岗位简介表

序号	招聘单位	岗位代码	招聘岗位		招聘人数	综合测评比例	招聘条件			
			岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	户籍要求	其他要求
1	苏州高新区CBD招商中心	A01	总经理	(1) 主持统筹公司全面工作； (2) 开拓挖掘全产业潜在项目资源； (3) 负责招商项目落地决策，前景研判，政策扶持、项目投资、风险控制等工作； (4) 负责组织招商推广并参加外部招商推介活动，把握市场动态，分析区域竞品，制定相应的招商策略，对接行业组织，通过各种渠道挖掘潜在产业项目资源； (5) 负责招商相关的对外接待、商务洽谈、文案编制等相关工作； (6) 负责对上沟通争取，对外建立维护合作渠道。	1	10: 1	本科及以上	不限	不限	(1) 45周岁以下； (2) 15年以上工作经验； (3) 具备10年以上招商、产业投资等领域的工作经验，且具有5年以上中高层管理岗位工作经验，具有公共关系、管理相关工作能力； (4) 有生物医药、集成电路、金融机构、咨询机构、商业开发等相关行业前20强企业管理岗位工作经历或政府部门、科研院所等管理岗位工作经历者优先。
2	苏州高新区CBD招商中心	A02	副总经理	(1) 负责分管本区域产业大类的双招双引工作； (2) 负责组织招商推广并参加外部招商推介活动，把握市场动态，分析区域竞品，制定相应的招商策略，对接行业组织，通过各种渠道挖掘潜在产业项目资源； (3) 负责招商项目前景研判，政策扶持、项目投资、风险控制等工作； (4) 负责招商项目信息源开拓、项目推进与落地过程中的各项事宜； (5) 负责招商相关的对外接待、商务洽谈、文案编制等相关工作； (6) 负责招商系列活动的策划、承办等相关工作。	3	5: 1	本科及以上	不限	不限	(1) 45周岁以下； (2) 具有相应学位； (3) 10年以上工作经验； (4) 具备5年以上招商、产业投资等领域的工作经验，且具有2年以上中高层管理岗位工作经验，具有公共关系、管理相关工作能力； (5) 有生物医药、集成电路、金融机构、咨询机构、商业开发等相关行业前20强企业管理岗位工作经历或政府部门、科研院所等管理岗位工作经历者优先。
3	苏州高新区CBD招商中心	A03	部门负责人	(1) 负责本区域产业大类的双招双引工作； (2) 负责招商项目前景研判，政策扶持、项目投资、风险控制等工作； (3) 负责招商项目信息源开拓、项目推进与落地过程中的各项事宜； (4) 负责招商相关的对外接待、商务洽谈、文案编制等相关工作； (5) 负责招商系列活动的策划、承办等相关工作。	5	5: 1	本科及以上	不限	不限	(1) 40周岁以下； (2) 具有相应学位； (3) 5年以上工作经验；3年以上招商、产业投资等领域的工作经验，且具有管理岗位工作经验； (4) 有生物医药、集成电路、金融机构、咨询机构、商业开发等相关行业前20强企业管理岗位工作经历或政府部门、科研院所等管理岗位工作经历者优先； (5) 有外国语言特长者优先。

附件2:

狮山商务创新区（狮山横塘街道）下属国有企业公开招聘岗位简介表

序号	招聘单位	岗位代码	招聘岗位		招聘人数	综合测评比例	招聘条件			
			岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	户籍要求	其他要求
4	苏州高新区CBD招商中心	A04	招商经理	(1) 负责招商项目信息源开拓、项目推进与落地过程中的各项事宜； (2) 负责招商相关的对外接待、商务洽谈、文案编制等相关工作； (3) 负责招商系列活动的策划、承办等相关工作。	10	5: 1	研究生及以上	不限	不限	(1) 30周岁以下； (2) 具有相应学位； (3) 2年以上工作经验，具备招商、产业投资等领域的工作经验； (4) 有生物医药、集成电路、金融机构、咨询机构、商业开发等相关行业前20强企业工作经历或政府部门、科研院所等管理岗位工作经历者优先； (5) 有外国语言特长者优先。
5	苏州高新区CBD招商中心	A05	招商经理	(1) 负责招商项目信息源开拓、项目推进与落地过程中的各项事宜； (2) 负责招商相关的对外接待、商务洽谈、文案编制等相关工作； (3) 负责招商系列活动的策划、承办等相关工作。	5	5: 1	本科及以上	不限	不限	(1) 30周岁以下； (2) 具有相应学位 (3) 3年以上工作经验，2年以上招商、产业投资等领域的工作经验； (4) 有生物医药、集成电路、金融机构、咨询机构、商业开发等相关行业前20强企业工作经历或政府部门、科研院所等管理岗位工作经历者优先； (5) 有外国语言特长者优先。
6	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A06	总经理	(1) 对更新公司的市场定位、全面规划、产业策略、施工管控起到全局性的指导及领导作用。 (2) 负责建立和维护政府及媒体公共关系； (3) 负责完善公司城市更新业务流程及规范，制定项目更新计划并实施落地； (4) 负责城市更新项目落地至动工期间的全流程管理，包括项目启动、商务谈判、意愿表决、数据摸查、合同签订、拆迁、回迁等； (5) 负责制定、修改、审查城市更新公司各项管理制度，建立系统、完善的质量管理体系。 (6) 进行有效的团队建设和人才培养，打造自驱力高、执行力强的更新团队。	1	10: 1	本科及以上	公共管理类、建筑工程类	不限	(1) 45周岁以下，具有相应学位，具有高级职称； (2) 10年以上房地产相关工作经验，5年以上城市更新旧改工作管理经验； (3) 丰富的拆迁谈判经验，熟悉推进改造、拆迁补偿方案的通过率以及拆迁补偿协议的签订率的方法技巧； (4) 有作为项目负责人参与项目全程规划编制和审批的工作、有甲级资质规划院或者大型房地产开工作的城市更新规划部门的工作经验者优先； (5) 具有一级注册资格的，年龄可放宽至50周岁以下。

狮山商务创新区（狮山横塘街道）下属国有企业公开招聘岗位简介表

序号	招聘单位	岗位代码	招聘岗位		招聘人数	综合测评比例	招聘条件			
			岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	户籍要求	其他要求
7	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A07	副总经理	<p>(1) 参与公司经营管理与决策,制定项目前期总体研究规划、项目规划设计管理、建筑设计管理、标准化研究等;</p> <p>(2) 参与制定公司三年行动计划、经营计划、目标管理、战略规划、发展研究、课题管理;</p> <p>(3) 组织制定分管部门重大任务阶段工作计划,并监督实施;</p> <p>(4) 领导市场调研和客户信息的收集、反馈,分析同行业竞争者的市场动态,识别客户的需求和期望;</p> <p>(5) 指导各工程项目部制定成本计划,根据财务部提供的成本数据严格控制成本;</p> <p>(6) 监控与评价各工程项目的成本控制情况,提出分析报告与控制方案;</p> <p>(7) 组织公司项目成本统计工作,指导工程预决算管理;</p> <p>(8) 组织合同评审,参与招标管理。</p>	1	5:1	本科及以上	城建规划类、财务财会类	不限	<p>(1) 45周岁以下,具有相应学位,具有高级职称;</p> <p>(2) 10年以上工作经验,研究生及以上学历工作经验可放宽至7年,3年以上中高层管理岗位经历,具备良好的计划、组织、沟通协调及团队领导能力,良好的分析、判断、总结及表达能力;</p> <p>(3) 有作为项目负责人参与项目全程规划编制和审批的工作、有甲级资质规划院或者大型房地产开工作的城市更新规划部门的工作经验者优先;</p> <p>(4) 具有一级注册资格的,年龄可放宽至50周岁以下。</p>
8	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A08	副总经理	<p>(1) 负统筹管理公司各项目施工过程中的技术管控和指导工作(日常巡查、质安把控、进度纠偏、会议宣贯等),并及时掌握和反馈与项目进展有关的其他信息。</p> <p>(2) 负责制定工程管理体系、施工单位、监理单位的工作标准。牵头组织工程施工过程中生产要素的协调与调度,负责制订及下达项目管理目标责任书,并对项目管理目标实施情况进行过程管理和考核。</p> <p>(3) 参与项目前期策划与确定项目管理模式,审核公司工程统计报表,严格把控项目施工质量,定期检查工程进度、安全、文明、材料和技术资料,指导项目组组织施工,并严格执行集团标准及国家规范。</p> <p>(4) 组织召开项目管理例会,协调解决项目履约过程中遇到的问题,协助参与重难点技术攻关和课题研究。</p>	1	5:1	本科及以上	建筑工程类	不限	<p>(1) 45周岁以下,具有相应学位,具有高级职称;</p> <p>(2) 10年以上工作经验,研究生及以上学历工作经验可放宽至7年,3年以上中高层管理岗位经历,具备良好的计划、组织、沟通协调及团队领导能力,良好的分析、判断、总结及表达能力;</p> <p>(3) 有作为项目负责人参与项目全程规划编制和审批的工作、有甲级资质规划院或者大型房地产开工作的城市更新规划部门的工作经验者优先;</p> <p>(4) 具有一级注册资格的,年龄可放宽至50周岁以下。</p>

附件2:

狮山商务创新区（狮山横塘街道）下属国有企业公开招聘岗位简介表

序号	招聘单位	岗位代码	招聘岗位		招聘人数	综合测评比例	招聘条件			
			岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	户籍要求	其他要求
9	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A09	总经理助理	<p>(1) 根据国家有关的经济政策和经济法规，组织制定并监督实施企业经营决策与经济管理等方面的规章制度；</p> <p>(2) 负责市场调查、市场预测、可行性论证及技术经济分析工作；</p> <p>(3) 协助制定企业发展战略、中长期发展规划、阶段性发展目标、年度经营计划、企业经营策略与经营方针，并负责各项经济计划指标的分解及落实；</p> <p>(4) 协助研究处理企业的一切重大经济问题；</p> <p>(5) 组织同其他企业及经济部门的经济协作与经济联合，处理企业同各方面的经济关系；</p> <p>(6) 负责企业对有关经济信息与经济资料的收集、整序、分析、存储与传递工作；</p> <p>(7) 协助审核企业的各种计划、统计报表。</p>	1	5: 1	本科及以上	工商管理类、建筑工程类、财务财会类	不限	<p>(1) 40周岁以下，具有相应学位；</p> <p>(2) 10年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至7年，3年以上企业中层以上管理岗位工作经历；</p> <p>(3) 能组织和协调好政府机构、施工单位、监理单位、设计单位、规划单位等外部工作关系，从事过项目的招投标报价、合同管理、标书制作，熟悉招投标程序，有作为项目负责人参与项目全程规划编制和审批的工作、有甲级资质规划院或者大型房地产开工作的城市更新规划部门的工作经验者，具有中级及以上职称者优先。</p>
10	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A10	总监（规划、工程）	<p>(1) 负责城市更新项目投资可行性分析、市场研究、经济测算，完成可行性报告编制及项目立项工作；</p> <p>(2) 负责城市更新项目测算及推演工作，根据规划技术管理规定、相关政策及对上位规划解析，协同投资拓展部门进行项目强排、指标测算等专业支持；</p> <p>(3) 负责城市更新项目的规划方案设计审核，对经济指标、进度、品质、报规风险进行把控；</p> <p>(4) 对内加强与各部门之间联系，相互协助完成更新公司各项业绩目标等工作；对外部加强街道、国土等相关部门的关系，及时沟通、及时反馈，促使业绩目标完成；</p> <p>(5) 管理部门，领导团队；</p> <p>(6) 负责与客户协调沟通，分析目标客户需求，充分理解意图，正确把握项目设计创意；</p> <p>(7) 设计相关工作规范、流程的制定、监督和执行；</p> <p>(8) 负责对部门下属的培训，协调问题，调动专业方面的最大创意能力及创意效率；</p> <p>(9) 负责组织实施、执行设计规划、分配工作及规则制定；</p> <p>(10) 具有独立判断设计方案并能遵循市场定位风格走向等。</p>	2	5: 1	本科及以上	城建规划类、建筑工程类专业	不限	<p>(1) 40周岁以下，具有相应学位；</p> <p>(2) 10年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至7年，3年以上企业规划、设计类别管理岗位工作经历；</p> <p>(3) 较强的沟通社交、公关能力、谈判能力，积极主动、热情专注有活力；</p> <p>(4) 有作为项目负责人参与项目全程规划编制和审批的工作、有甲级资质规划院或者大型房地产开工作的城市更新规划部门的工作经验者，具有中级及以上职称者优先。</p>

狮山商务创新区（狮山横塘街道）下属国有企业公开招聘岗位简介表

序号	招聘单位	岗位代码	招聘岗位		招聘人数	综合测评比例	招聘条件			
			岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	户籍要求	其他要求
11	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A11	计划财务部部门正职	<p>(1) 负责主持部门的全面工作，组织并督促部门人员全面完成本部职责范围内的各项工作任务；</p> <p>(2) 组织制定、完善财务管理制度并监督执行；</p> <p>(3) 参与制定公司年度预算计划，并对预算执行情况进行分析；</p> <p>(4) 组织编制公司管理报表及各项财务报告；</p> <p>(5) 组织实施公司的会计核算、税务申报及管理、各项财务管理工作；</p> <p>(6) 配合外部审计及检查、组织安排内审工作；</p> <p>(7) 负责对财务工作有关的外部及政府部门，如税务局、财政局、银行、会计事务所等联络、沟通工作；</p> <p>(8) 配合财务分管领导进行公司投融资分析工作，安排落实融资工作；</p> <p>(9) 负责公司各部门之间协调沟通工作；</p> <p>(10) 对各项款项及费用进行合法、合规性审核。</p>	1	5: 1	本科及以上	经济类、财务财会类	苏州市	<p>(1) 40周岁以下，具有相应学位，具有中级职称；</p> <p>(2) 有大、中型企业5年以上财务核算、管理工作经验，具有全面的财务专业知识、账务处理及财务管理经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至3年；</p> <p>(3) 熟悉国家财税法律规范，具备优秀的职业判断能力和丰富的财会项目分析处理经验，熟悉国内会计准则以及相关的财务、税务、审计法规、政策，熟练使用财务应用软件；</p> <p>(4) 具有高级职称者优先。</p>
12	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A12	计划财务部部门副职	<p>(1) 负责公司的财务政策和财务管理制度的实施，合理分配资金，建立健全财务管理的各项制度；</p> <p>(2) 加强财务管理，分月、季、年编制和执行财务计划，正确合理调度资金，提高资金使用效率；</p> <p>(3) 依据公司发展目标，组织编制公司年度全面预算；对费用、往来、资金、资产的帐务处理和监控管理，审核银行对帐单及余额调节表，定期参与对本部资产进行清理，使之帐实相符，按印章管理规定保管、使用财务印章；</p> <p>(4) 负责编制公司年（季）、月度企业资产负债表、损益表、现金流量表等会计月报及附加表；</p> <p>(5) 对公司税收进行整体筹划与管理，按时完成税务申报。</p>	1	5: 1	本科及以上	财务财会类	苏州市	<p>(1) 40周岁以下，具有相应学位；</p> <p>(2) 有大、中型企业5年以上财务核算、管理工作经验，具有全面的财务专业知识、账务处理及财务管理经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至3年；</p> <p>(3) 熟悉国家财税法律规范，具备优秀的职业判断能力和丰富的财会项目分析处理经验，熟悉国内会计准则以及相关的财务、税务、审计法规、政策，熟练使用财务应用软件；</p> <p>(4) 具有中级及以上职称者优先。</p>
13	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A13	战略规划部门副职（投资更新方向）	<p>(1) 开展投资研究包括城市研究、市场研究、政策研究、行业动态等，组织、参与和制定战略规划，动态跟踪战略举措分解落实情况，定期总结、反思检讨及更新调整；</p> <p>(2) 负责推动投资研究和统筹标准化，包括定期数据库、项目库、政策库、投资地图和片区统筹流程等；</p> <p>(3) 负责公司年度投资计划的审核，负责组织投资项目审核、审批；投资项目过程跟踪、重点问题推动解决等；</p> <p>(4) 协助部门经理进行投资管理、资产管理、资产评估、投资企业管理等，组织开展投资项目后评价和投资管理体系评价。</p>	1	5: 1	本科及以上	建筑工程类、城建规划类、经济类	不限	<p>(1) 40周岁以下，具有相应学位；</p> <p>(2) 建筑及城市规划设计或投资行业5年以上工作经验，熟悉规划建设、设计管理或投资管理，研究生及以上学历工作经验可放宽至3年；</p> <p>(3) 熟悉城市更新政策及操作流程，善于总结及研究，有城市更新工作经验者优先，具有中级及以上职称者优先。</p>

狮山商务创新区（狮山横塘街道）下属国有企业公开招聘岗位简介表

序号	招聘单位	岗位代码	招聘岗位		招聘人数	综合测评比例	招聘条件			
			岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	户籍要求	其他要求
14	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A14	战略规划部门副职（规划建筑方向）	（1）负责城市更新项目前期拓展涉及的政策、规划方案研究及指标测算，协助完成项目可行性研究工作； （2）参与项目的前期策划，配合项目拓展做好前期规划支持，负责更新规划的政策研究和方案设计工作，根据城市更新项目申报要求，配合报建人员准备相关节点资料，配合报建人员与政府部门进行相关报建节点的技术交流工作； （3）负责跟进更新项目的片区策划方案、改造规划方案编制，对接沟通相关技术外协单位，督促完成相关技术成果编制工作，与相关部门进行技术沟通及需求讨论； （4）负责相关规划单位的遴选以及相关技术要件的把控。	1	5:1	本科及以上	建筑工程类、城建规划类	不限	（1）40周岁以下，具有相应学位； （2）建筑及城市规划设计等5年以上工作经验，熟悉规划建设和设计管理，研究生及以上学历工作经验可放宽至3年； （3）熟悉城市更新项目流程，熟悉规划设计要求，具有城市更新专项规划编制工作经验及良好的方案设计、平面展示和汇报沟通能力，能够独立负责项目分析和项目规划设计等工作； （4）具有中级及以上职称者优先。
15	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A15	项目管理部部门副职	（1）负责制定工程管理方案和工作计划（含工程进度计划）并督促实施，确保任务按计划按时完成； （2）提高工程的管理能力和技术水平，及时解决工程施工过程出现的各种问题； （3）对施工现场进行统一协调和管理，理顺监理和各施工单位及与工程有关各单位、各部门的关系，以确保现场施工的正常进行； （4）做好工程技术指导工作及每项工程施工技术考核及现场勘查工作； （5）负责组织各分项、分部工程的验收监督工作，确保工程质量达到验收标准。	1	5:1	本科及以上	建筑工程类、城建规划类	不限	（1）40周岁以下，具有相应学位； （2）建筑项目管理5年以上工作经验，熟悉项目实施流程和规范，具有大型项目完整管理经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至3年； （3）具有中级及以上职称者优先。
16	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A16	战略规划部（战略投资专员）	（1）负责城市更新及土地整备利益统筹等存量改造项目的投资研判、市场调研、经济测算等； （2）负责统筹类项目的前期统筹，产业资源导入、项目策划等工作，完成城市更新项目投资可行性分析、市场研究、经济测算，完成可行性报告编制及项目立项工作； （3）负责投资管理体系优化，包括投资制度、流程、工作方法、作业文件等完善和优化； （4）负责公司年度投资计划的审核，负责组织投资项目审核、审批；投资项目过程跟踪、重点问题推动解决等； （5）负责组织开展投资项目后评价和投资管理体系评价。	1	5:1	本科及以上	经济类、城建规划类、建筑工程类	不限	（1）35周岁以下，具有相应学位； （2）3年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； （3）建筑造价咨询相关工作经验，熟悉项目投资管理流程，具备城市更新、改造行业投资管控经验，或从事企业运营管理、经营计划管理等类似工作经验大型公司战略部门工作经验者，具有中级及以上职称者优先。

狮山商务创新区（狮山横塘街道）下属国有企业公开招聘岗位简介表

序号	招聘单位	岗位代码	招聘岗位		招聘人数	综合测评比例	招聘条件			
			岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	户籍要求	其他要求
17	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A17	战略规划部（规划研究专员）	（1）根据项目内容进行项目规划管理，对接规划设计单位，负责项目前期的范围划定、规划核查、规划指标预估、方案强排等事宜； （2）配合项目管理部，对开展城市更新片区进行专项规划或实施改造方案的编制提供技术支持； （3）负责城市更新项目的计划申报、专规编制等相关方案技术协调的工作，协助数据成果整理和审核工作，对接规划报批。	1	5: 1	本科及以上学历	城建规划类、建筑工程类	不限	（1）35周岁以下，具有相应学位； （2）3年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； （3）具备扎实的专业技术，熟练掌握CAD、PS等规划设计辅助软件，具有一定的图纸理解能力、文字能力和数据分析能力，熟悉规划方案研究、规划指标测算等； （4）具有中级及以上职称者优先。
18	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A18	战略规划部（土地资源专员）	（1）熟悉土地开发的相关法律法规，负责项目前期手续办理及开发报建； （2）负责项目全程投资拓展与管理，负责项目前期土地前期、动迁管理、征收管理、土地获取、土地管理、供地手续等相关事宜； （3）负责签约土地的各项指标节点监控及风险提示。 （4）负责项目施工过程中政府职能部门的协调及市政部门的对接工作及项目竣工及备案手续。	1	5: 1	本科及以上学历	土地管理类、建筑工程类、水利工程类	不限	（1）35周岁以下，具有相应学位； （2）3年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； （3）熟练操作cad、arcgis、magis、mapinfo等专业软件，具有很强的分析判断能力、社交及应变能力、沟通协调和计划组织能力，能独立完成投资测算和可行性研究报告撰写； （4）具有中级及以上职称者优先。
19	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A19	项目管理部（前后期配套专员）	（1）拟订项目实施方案； （2）拟订项目前期工作计划及后期配套工作计划； （3）前期管理，根据计划、要求，及时跟催相关部门，收集材料，进行立项与报建，办理土地使用、市政规划、施工建设等审批手续和项目开工建设前各项许可证，负责做好工程项目前期资料的整理和移交工作。负责前期费用支付申请； （4）后期管理，根据后期配套工作计划，负责办理项目后期配套、交付使用、产证等多项许可证及手续，负责做好工程项目后配套交付使用及竣工验收资料的整理和移交工作，负责后期配套费用支付申请。	1	5: 1	本科及以上学历	建筑工程类	不限	（1）35周岁以下，具有相应学位； （2）3年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； （3）熟悉前后期配套工作； （4）具有中级及以上职称者优先。
20	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A20	项目管理部（工程管理专员）	（1）负责工程项目的综合管理工作（日常巡查、质安把控、进度纠偏、会议宣贯等），并及时掌握和反馈与项目进展有关的其他信息； （2）协助参与重难点技术攻关和课题研究、工法的编制与申报； （3）负责输出具体项目的精细化施工和标准化建设方案； （4）负责项目协调、进度跟进的文档记录和数据整理；（5）负责项目安全生产和技术实施的落地开展。	1	5: 1	本科及以上学历	建筑工程类	不限	（1）35周岁以下，具有相应学位； （2）3年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； （3）熟悉和了解施工规范，具备施工图审核能力，有丰富的现场施工经验，具备审核施工方案、施工深化图纸及技术核定资料的能力；熟悉各种施工材料的技术参数，有相应的施工材料审核经历； （4）具有中级及以上职称者优先。

附件2:

狮山商务创新区（狮山横塘街道）下属国有企业公开招聘岗位简介表

序号	招聘单位	岗位代码	招聘岗位		招聘人数	综合测评比例	招聘条件			
			岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	户籍要求	其他要求
21	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A21	项目管理部（设计管理专员）	(1) 负责项目的全周期设计管理，统一技术要求，管控设计过程； (2) 负责相关设计单位的遴选工作，并与设计单位进行具体业务联系，根据实际需求配合设计、施工等各项申报、审批、执行的相关工作，协助数据成果整理。 (3) 负责项目各个阶段的技术把控、初步审核及管理工作； (4) 负责牵头工程项目设计管理，协调施工现场解决工程中遇到的实际问题，促进项目顺利开展，保障工程有序推进。	1	5: 1	本科及以上	建筑工程类、机械工程类	不限	(1) 35周岁以下，具有相应学位； (2) 3年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； (3) 具备扎实的专业技术功底，熟悉和掌握建筑设计和设计管理工作流程及相关规范标准，具备较强的分析决策、社交及计划组织能力，抗压能力强； (4) 大型综合设计院或城市投资开发、房地产开发企业设计管理工作经验者，具有中级及以上职称者优先。
22	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A22	综合管理部（行政管理专员）	(1) 协助部门经理进行公司日对内对外日常事务、对外联络、会议活动、档案及合同管理、风险控制、法务管理、制度建设等； (2) 协助部门经理进行公司人力资源及组织架构管理； (3) 协助部门经理进行公司财务管理； (4) 协助部门经理公司党建工作、宣传工作、纪检工作、监督检查、信访处理等。	1	5: 1	本科及以上	公共管理类、工商管理类	不限	(1) 35周岁以下，具有相应学位； (2) 3年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； (3) 政治素质高，作风过硬，吃苦耐劳，服从工作安排；有较强的文字、语言表达能力和协调能力，良好的计划、组织、沟通协调、团队领导能力； (4) 国有企业、国家党政机关、大专院校从事相关工作经验的优先。
23	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A23	综合管理部（招采管理专员）	(1) 根据项目内容进行项目招采和供应商管理，对接造价咨询进行招投标工作； (2) 负责供应商入库工作，对于招投标和采购流程进行完善； (3) 项目成本测算。	1	5: 1	本科及以上	不限	不限	(1) 35周岁以下，具有相应学位； (2) 3年以上建筑行业招标采购管理及项目成本测算工作经验，熟悉项目招投标流程，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； (3) 良好的计划、组织、沟通协调、团队合作能力，良好的分析、判断、总结及表达能力，良好的职业道德； (4) 具有中级及以上职称者优先。
24	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A24	计划财务部（财务核算专员）	(1) 按财务制度的有关规定审核费用及支出的原始单据，并完成费用的会计核算和分析控制； (2) 做好各项收入及成本的计量、确认； (3) 做好往来核算，确保各项往来余额正确； (4) 及时完成会计记账、报账及财务报告编制等工作；(5) 按财务管理制度的要求及时报送月、季、年度财务报告。	1	5: 1	本科及以上	财务财会类	苏州 大市	(1) 35周岁以下，具有相应学位； (2) 3年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； (3) 熟悉国家财经法律、法规、规章和方针政策、熟悉使用金蝶软件及各种办公软件等，有较强的组织能力和工作责任感、良好的交流沟通能力、抗压能力。 (4) 具有中级及以上职称者优先。

附件2:

狮山商务创新区（狮山横塘街道）下属国有企业公开招聘岗位简介表

序号	招聘单位	岗位代码	招聘岗位		招聘人数	综合测评比例	招聘条件			
			岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	户籍要求	其他要求
25	苏州狮山城市更新建设发展有限公司	A25	计划财务部（融资管理专员）	(1) 负责制定项目融资计划方案，设计融资业务流程工作； (2) 建立融资台账及资料档案管理工作； (3) 负责对接银行等金融机构，积极筹措建设资金，满足项目资金需求； (4) 参与项目融资交易结构设计、风险、谈判及出表建议； (5) 负责积极拓宽融资渠道，寻求社会资本方，组建联合体投资，实现出表； (6) 负责项目融资政策收集，并根据金融机构的评审意见修订谈判方案； (7) 负责提供金融机构所需的担保及增信措施； (8) 负责金融机构关系维护，保证项目资本金按需到位。	1	5: 1	本科及以上	经济类、财务、财会类	苏州大市	(1) 35周岁以下，具有相应学位； (2) 3年以上工作经验，研究生及以上学历工作经验可放宽至1年； (3) 熟悉国家财经法律、法规、规章和方针政策、熟悉使用金蝶软件及各种办公软件等，有较强的组织能力和工作责任感、良好的交流沟通能力、抗压能力； (4) 具有中级及以上职称者优先。