**附件1：**

| 序号 | 部门 | 岗位名称 | 学历 | 年龄 | 政治面貌 | 职位要求 | 招聘人数 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 综合管理部 | 总经理 | 大专及以上 | 45岁以下 | 中共党员 | 1、一般是行政管理、文秘等相关专业，具有一定的写作功底； 2、负责公司统筹协调工作，包括文书起草、会议组织、后勤管理、外部协调等工作；3、具有较强的统筹协调能力、组织协调能力、贯彻执行能力；4、熟悉相关法律、法规、国家相关政策；5、一般具有5年以上同等管理岗位工作经验，具有机关单位或大中型国有企业综合办公室行政管理工作经验优先录用。 | 1 |
| 2 | 综合管理部 | 副总经理（人事） | 大专及以上 | 40岁以下 | 中共党员 | 1、一般是人力资源、工商管理等专业；2、5年以上同等管理岗位工作经验，有大中型集团公司或国企的人力资源工作经验者优先；3、熟悉人力资源、工商管理等相关法律、法规、政策；4、具有较强的学习领悟力、创新能力、逻辑推理能力和信息加工能力。 | 1 |
| 3 | 综合管理部 | 经理（人事） | 大专及以上 | 40岁以下 | 中共党员优先 | 1、一般是人力资源管理专业；2、3年以上相关工作经验，有人事主管工作经验者优先；3、熟悉各种招聘渠道、流程、面试技巧，具备较强的分析能力和语言表达能力；4、能独立开展考勤、考核、社保及薪资核算工作。 | 1 |
| 4 | 综合管理部 | 经理（行政） | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、行政管理、工商管理、文秘等专业；2、3年以上同等管理岗位工作经验，有大中型集团公司或国企的行政工作经验者优先；3、熟悉相关法律、法规、国家相关政策；4、能独立开展工作督查。 | 1 |
| 5 | 综合管理部 | 司机 | 高中以上 | 25-40岁 | / | 1、男性，有C1证，具备熟练驾驶技能；2、退役军人、5年以上驾驶经验优先；3、熟知驾车行驶的相关法律法规以及驾驶知识； 4、具备较强的自控能力，不酒后驾驶；5、能够接受经常出差。 | 2 |
| 6 | 党群工作部 | 部长 | 大专及以上 | 45岁以下 | 中共党员 | 1、一般是行政管理、文秘等相关专业，具有一定的写作功底； 2、负责公司党建和思想政治工作，组织安排集团党委各种会议、活动，开展党员管理、党员教育和党员发展工作；3、具有较强的统筹协调能力、语言表达能力、待人接物能力、组织协调能力、贯彻执行能力；4、熟悉相关法律、法规、国家相关政策；5、一般具有5年以上同等管理岗位工作经验，具有机关单位或大中型国有企业综合办公室行政管理工作经验优先录用。 | 1 |
| 7 | 党群工作部 | 专员 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员 | 1、政治、法律、管理、文秘等相关专业；2、有大中型集团公司或国企的党群工作经验优先；3、负责发展党员、党员组织关系转接、党费收缴管理、编发会议纪要，建立集团党组织和党员信息库，做好党组织和党员的信息统计等工作；4、2年以上相关工作经验，特别优秀者可放宽以上条件。 | 1 |
| 8 | 纪检监察室 | 主任 | 大专及以上 | 35-45岁 | 中共党员 | 1. 思想政治素质好，坚决拥护、贯彻执行中国共产党的路线、方针和政策；

2、协助集团党委抓好党风建设和反腐败工作，维护党的章程和其他党内法规，督促检查党风建设责任制的落实；协助党委抓好意识形态工作，加强党员干部的理论武装；3、具有5年及以上纪检监察工作经验，有大型国有企业（控股企业）或党政机关工作经验；4、熟悉国家和地方的法律法规、党纪党规和政策法规；5、精通纪检监察工作理论知识，熟悉企业生产经营管理常识；6、具有较高的政策水平，坚持党的基本原则，秉公办事，清正廉洁，严守秘密；7、具有较强的综合能力，敏锐的判断力和洞察力；8、特别优秀者可适当放宽条件。 | 1 |
| 9 | 纪检监察室 | 专员 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员 | 1、法律、行政管理、汉语言文学等相关专业；2、落实部门日常工作，协助部门领导开展廉政教育、案件调查、案件审理、监督监察等各项纪检监察工作；3、协助部门领导落实党风廉政建设各项工作；4、协助部门领导开展监督监察工作；5、协助部门领导案件调查和审理工作的组织实施；6、2年以上相关工作经验。 | 1 |
| 10 | 投融资管理部 | 投资主管经理 | 本科及以上 | 40岁以下 | 中共党员优先 | 1、金融、财务、投资、企业管理等专业；2、3年以上投资岗位工作经验，有大中型集团公司或国企的投融资工作经验者优先；3、具备良好的投资信息收集、加工和统计分析能力、归纳总结能力、沟通能力，具有投资管理、项目管理、财务管理等专业知识，熟悉相关法律、法规、国家相关政策，具有一定的公文写作功底；4、具备良好的学习领悟力、创新能力、逻辑推理能力和信息加工能力；5、能够接受出差。 | 3 |
| 11 | 投融资管理部 | 融资主管经理 | 本科及以上 | 40岁以下 | 中共党员优先 | 1、金融、财务、投资、企业管理等专业；2、具有3年以上投融资工作经验，有大中型集团公司或国企的投融资工作经验者优先；3、熟悉银行信贷和各种融资方法，具备良好的融资信息收集、加工和统计分析能力、归纳总结能力、沟通能力，熟悉相关法律、法规、国家相关政策，具有一定的公文写作功底。4、具备良好的学习领悟力、创新能力、逻辑推理能力和信息加工能力；5、能够接受出差。 | 3 |
| 12 | 工程管理部 | 项目前期主管经理 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、建筑工程类相关专业； 2、中级及以上职称；3、熟悉开发项目报批报建的政策、法规及办事流程；4、5年以上项目前期管理工作经验，熟悉报建相关程序及相关法律法规，业务沟通、专业咨询、会务交流能力强；5、有大型国有、民营企业的工作背景、有土地一级开发经验者优先。 | 1 |
| 13 | 工程管理部 | 项目前期主管 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1. 建筑工程类相关专业；
2. 熟悉开发项目报批报建的政策、法规及办事流程；
3. 3、3年以上项目前期管理工作经验，有大型国有、民营企业的工作背景、有土地一级开发经验者优先；
4. 4、中级及以上职称。
 | 2 |
| 14 | 工程管理部 | 项目前期专员 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、建筑工程专业等相关专业；2、2年以上工程报建经验；3、熟知前期报建、后期验收相关流程，并能主导或独立完成报建及验收组织工作；熟练应用工作软件及CAD绘图软件，具有相关专业技能证书及职称优先。 |  |
| 15 | 工程管理部 | 总工办主管经理（总工） | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、工程类相关专业；2、工程项目设计、施工等5年及以上工作经验，中级及以上职称，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先；3、扎实的专业知识和较强的识图、绘图能力，能较好完成相应专业工作；4、熟悉国家及地区相关法规及技术规范，熟练掌握绘图及办公软件，较强创新能力、分析能力；5、有建设单位（甲方）项目前期工作经验或设计单位、咨询单位工作经验者优先；6、有工程类执业资格证书者优先。 | 1 |
| 16 | 工程管理部 | 总工办专业经理（建筑、结构、市政、给排水、电气、暖通、装饰装修专业设计师） | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、协助主管经理优化项目的本专业设计，控制设计质量与成本，项目设计管理及图纸审查，协调设计单位，组织落实设计方案；2、组织各专业人员收集设计资料，拟订设计计划；3、与设计院沟通、协调，做好本专业设计和质量把关工作；4、组织专业技术调研、现场勘测工作，并编写《专业设计调研报告》；5、负责编写本专业《设计说明书》和《图纸目录》；6、5年相关设计管理工作经验，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先；7、中级及以上职称； 8、熟练掌握CAD及设计相关的软件。 | 8 |
| 17 | 工程管理部 | 总工办资料专员 | 大专及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、持有资料员资格证书；2、档案管理、信息管理等相关专业知识，熟悉工程资料、各种建筑图纸等各种档案管理知识；3、熟悉各类工程资料软件和CAD及办公软件操作。 | 1 |
| 18 | 工程管理部 | 主管经理 | 大专及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、建筑学、工民建、建筑工程、市政工程等相关专业知识，持有工程师资格证书；2、五年以上建筑工程、市政工程技术管理相关工作经验，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先；3、熟悉CAD及办公软件操作。 | 若干 |
| 19 | 工程管理部 | 水电经理 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、水电暖通等相关专业知识，持有工程师资格证书；2、3年以上本专业技术管理相关工作经验，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先；3、熟悉CAD及办公软件操作。 | 若干 |
| 20 | 工程管理部 | 项目管理资料专员 | 大专及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、持有资料员资格证书；2、档案管理、信息管理等相关专业知识，熟悉工程资料、各种建筑图纸等各种档案管理知识；熟悉建筑工程资料管理规程，工程资料的收集、整理、编目和组卷工作； 3、熟悉工程流程，能独立完成工程从开工至竣工的全套施工资料的编制工作；4、熟悉各类工程资料软件和CAD及办公软件操作。 | 若干 |
| 21 | 工程管理部 | 招标主管经理 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、建筑、土木工程、工程造价等相关专业；2、5年以上招标主管工作经验，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先；3、中级以上职称；4、具有较强的沟通协调组织管理能力、谈判能力。 | 1 |
| 22 | 工程管理部 | 招标专业经理 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、2年以上招标工作经验,能够独立完成各类招标项目,熟悉招标流程;2、熟练使用办公软件；3、形象气质佳,具有较强的服务意识和团队协作意识。 | 2 |
| 23 | 工程管理部 | 招标资料专员 | 大专及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、持有资料员资格证书；2、具有档案管理、信息管理等相关专业知识，熟悉招标流程；3、熟悉各类工程资料软件和办公软件操作。 | 1 |
| 24 | 工程管理部 | 造价主管经理 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、工程预算或工程造价等相关专业，中级及以上职称，持有注册造价工程师资格证书；2、5年以上同岗位工作经验，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先；3、能够熟悉掌握国家的法律法规及有关工程造价的管理规定，掌握工程预算定额及有关政策规定；4、熟练使用word、excel、CAD、广联达、博奥等造价管理软件及办公软件。  | 1 |
| 25 | 工程管理部 | 造价专员 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、具有建筑学、项目管理、工程造价管理、工程成本控制等相关专业知识，持有预算员资格证书。2、2年以上预决算工作经验,能够独立完成专员预结算工作;3、能够熟悉掌握国家的法律法规及有关工程造价的管理规定，掌握工程预算定额及有关政策规定；4、熟练使用word、excel、CAD、广联达、博奥等造价管理软件及办公软件。  | 5 |
| 26 | 财务管理部 | 副总监 | 本科及以上 | 40岁以下 | 中共党员优先 | 1、会计、财务、审计相关专业，中级以上职称；2、5年以上财务负责人任职经历，有大中型集团公司或国企的财务工作经验者优先；3、熟悉国家财税政策、企业财务制度及流程并能熟练运用；4、有财务中心或者财务共享中心项目经历优先；5、严谨细致，具备良好的逻辑分析能力和抗压能力。 | 1 |
| 27 | 财务管理部 | 财务经理 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、会计相关专业；2、3年以上财务核算管理岗位工作经验；持有中级会计资格证，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先；3、熟练Excel、PPT等办公软件使用，熟悉金蝶系统等财务相关系统；4、执行能力强，能承受一定的工作压力。 | 2 |
| 28 | 财务管理部 | 财务经理（资金） | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、财务、审计、金融等专业；2、有3年以上金融、资金管理工作经验，熟悉银行贷款、按揭、资金等业务流程，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先； 3、持有中级会计资格证；4、熟悉资金管理制度，具备较强的资金风险防范和内部控制意识。 | 1 |
| 29 | 财务管理部 | 会计岗 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、财务会计类专业；2、2年及以上工作经验，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先； 3、持有初级及以上职称证书优先；4、熟悉现行税收法规和相关会计准则；熟悉会计法、税法等相关国家法律、法规；5、熟练操作财务软件及Office办公软件，熟悉银行、税务、工商的工作流程；6、具备良好的抗压能力。 | 5 |
| 30 | 财务管理部 | 出纳岗 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、财务等相关专业，有会计从业资格证书和工作经验者优先； 2、了解会计、税务法规，熟悉银行结算业务，熟练使用Office等办公软件、熟悉运用财务软件； 3、具备独立的办事能力和较强的抗压能力。 | 3 |
| 31 | 风控法务审计部 | 部门总经理 | 大专及以上 | 28-45岁 | 中共党员优先 | 1、法律、财务、金融、经济相关专业，并取得CPA证书或法律职业资格证书;2、负责制定集团各项业务的风险控制管理的措施意见、管理制度和操作规程并组织实施，构建完善的业务风险评价及防范体系。开展法律法务工作，实施全面风险管理，确保集团经营、法律、信用风险得到有效控制;3、监督管理集团合同签订、签订合同人员授权、审批、履行；4、监督、指导集团合同、协议的法律审核，监督集团各类合同的归档和保管；5、取得CPA证书或法律职业资格证书或审计师证书优先考虑。 | 1 |
| 32 | 风控法务审计部 | 风控主管 | 本科优先 | 24-40岁 | 中共党员优先 | 1. 法律相关专业，通过相关司法考试优先；
2. 2、负责集团公司业务部门、各子公司开展的全面风险管理工作及风险处置方案的落实监督考核，并将监督考核结果向集团

领导汇报。3、负责对业务部门报送的项目进行初步的风险、识别、评估，提出风险控制、规避、转移措施和审查意见；4、负责集团公司风险管理专项会议纪要草拟工作；5、识别、分析各个岗位和流程中的风险，进行评估并提出控制措施的建议；6、检查、评估集团业务流程及其他职能部门对于风险控制制度和风险控制措施、办法的执行情况，提出存在的问题及整改意见。 | 1 |
| 33 | 风控法务审计部 | 法务主管 | 本科优先 | 24-40岁 | 中共党员优先 | 1、法律相关专业，通过相关司法考试优先；2、负责组织开展集团业务相关法律培训和普法培训，避免潜在风险的发生；3、草拟集团相关部门/下属分子公司在各项业务过程中及对外经济活动中的合同、协议等有关法律文书，并负责对相关合同、协议等法律文书进行修改、审核；4、负责对集团及下属子公司生产经营中的法律风险点进行监控管理，并处理集团及下属子公司生产经营中出现的法律问题；5、协助相关部门处理清欠诉讼工作，参与公司仲裁、诉讼活动。 | 1 |
| 34 | 风控法务审计部 | 风控专员 | 本科优先 | 24-40岁 | 中共党员优先 | 1、负责收集风险控制方面的最新国家政策、法律法规、集团公司各业务单位等相关信息，做好信息的统计汇编； 2、负责督促集团各部门、各子公司收集与集团各项业务风险和风险管理相关的内部、外部初始信息并分类整理； 3、负责风控委员会相关的会务通知及会务材料、会场布置工作； 4、负责部门各项业务合同、协议等有关法律文书的档案管理； 5、负责对外单位各类文件接受登记、分类、上报。 | 2 |
| 35 | 风控法务审计部 | 法务专员 | 本科优先 | 22-40岁 | 中共党员优先 | 1. 法律相关专业本科优先，通过司法考试者优先，
2. 熟悉国家公司法、民法典等相关法律法规及政策；
3. 处事严谨、性格开朗、自信，有良好的语言沟通能力；
4. 具有良好的职业道德、廉洁自律、原则性强、对企业忠诚。
 | 2 |
| 36 | 风控法务审计部 | 审计专员 | 本科优先 | 22-40岁 | 中共党员优先 | 1、财务、会计、审计等相关专业，通过CPA和具有审计工作经验者优先：2、负责审计工作证据的记录，编制工作底稿，负责撰写审计报告初稿及整改意见初稿，报送领导审定；3、协助部门领导配合相关管理部门对外部中介机构出具的报告提供审计意见和建议，满足集团对中介机构规范化管理的要求；4、负责做好上级单位或政府部门的审计活动接待，准备审计所需的相关材料；5、协助开展法律法规要求且集团认为需要开展审计、稽查的其他事项的审计。 | 1 |
| 37 | 洛东产业公司 | 副总经理（分管规划建设部） | 本科及以上 | 45岁以下 | 中共党员优先 | 1、行政管理、工商管理、经济管理、工业管理、工程管理、项目管理、城市管理等管理类专业1. 5年以上相关管理工作经验，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先；
2. 有PCB产业链项目管理运营工作经验者优先；
3. 有一定客户资源及广泛人脉关系者优先； 5、经验丰富且特别优秀者，可适当放宽相关条件。
 | 1 |
| 38 | 洛东产业公司 | 副总经理（分管招商引资部） | 本科及以上 | 45岁以下 | 中共党员优先 | 1. 经济管理、市场营销、公共关系、国际贸易等相关专业。； 2、5年以上相关管理工作经验，有大型国有企业、大型民营企业的工作背景者优先；

3、有一定客户资源及广泛人脉关系者优先； 4、经验丰富且特别优秀者，可适当放宽相关条件。 | 1 |
| 39 | 洛东产业公司 | 综合管理部专员 | 本科及以上 | 22—35岁 | 中共党员优先 | 1、汉语言文学、文秘、新闻传播类、行政管理、工商管理类等专业；2年以上相关工作经验； 2、能熟练操作计算机Word、Office、WPS等相关办公软件及各种办公自动化设备；3、熟悉基本商务礼仪，有较强的公文写作能力，熟悉综合办公室行政管理工作；承压能力好。5、要求性格开朗，工作严谨细致、服从安排、团结同事，承压能力好；6、经验丰富且特别优秀者，可适当放宽相关条件。  | 1 |
| 40 | 洛东产业公司 | 规划建设部经理 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1. 工程管理、项目管理、建筑工程、土木工程、工程预算、工程造价及其他建筑工程类相关专业；
2. 具有3年以上工程项目管理经验，工业规划及管理工作经验优先
3. 具有较强的计划和执行力；
4. 经验丰富且特别优秀者，可适当放宽相关条件。
 | 1 |
| 41 | 洛东产业公司 | 规划建设部副经理 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、工程管理、项目管理、建筑工程、土木工程、工程预算、工程造价及其他建筑工程类相关专业； 2、具有3年以上工程项目管理经验，工业规划及管理工作经验优先；3、具有较强的计划和执行力； 4、经验丰富且特别优秀者，可适当放宽相关条件。  | 1 |
| 42 | 洛东产业公司 | 规划建设部专员 | 本科及以上 | 35岁以下 | 中共党员优先 | 1、工程管理、项目管理、建筑工程、土木工程、工程预算、工程造价及其他建筑工程类相关专业；2年以上相关工作经验；2、经验丰富且特别优秀者，可适当放宽相关条件。 | 2 |
| 43 | 洛东产业公司 | 招商引资部经理 | 本科及以上 | 32岁以上 | 中共党员优先 | 1、营销类、管理类相关专业者优先；2、具有3年以上产业园区招商运营、市场推广、营销策划相关工作经验，熟悉园区项目的基本运作模式，拥有独立操作产业园区项目经验者优先；3、熟悉研究房地产行业和产业园区方面的相关政策、区域动态、发展趋势；4、具有较强的亲和力和表达能力，较好的气质和谈吐，思维敏捷，具有较高的商务谈判技巧；5、经验丰富且特别优秀者，可适当放宽相关条件。 | 1 |
| 44 | 洛东产业公司 | 运营管理部副经理 | 本科及以上 | 40岁以下 | 中共党员优先 | 1、市场营销、市场运营、酒店管理、物业管理等相关专业者优先；2、具有3年以上运营管理相关工作经验，熟悉园区项目的基本运作模式，拥有独立操作产业园区项目经验者优先；3、熟悉研究房地产行业和产业园区方面的相关政策、区域动态、发展趋势；4、经验丰富且特别优秀者，可适当放宽相关条件。  | 1 |
| 45 | 南宁分公司 | 执行董事 | 本科及以上 | 45岁以下 | 中共党员优先 | 1、管理类相关专业，5年以上工作经验，3年以上管理工作经验；2、主持南宁分公司全面工作，包括组织实施分公司总体战略及经营计划，组织体系和管理体系建设，维护内外部关系。3、收集、分析分公司内外部环境，制定南宁分公司的中长期战略规划；4、监控南宁分公司的年度经营计划实施情况，向集团总部提出经营计划调整建议；5、代表分公司参加重大业务，外事或其他重要活动；6、负责处理分公司重大突发事件，并向集团总部汇报； | 1 |
| 46 | 南宁分公司 | 总经理 | 本科及以上 | 45岁以下 | 中共党员优先 | 1. 管理类相关专业，5年以上工作经验，3年以上管理工作经验；
2. 主持公司日常经营管理工作，制定分公司经营计划、管理制度；
3. 负责集团公司与区直单位沟通汇报工作、配合投融资部融资工作、招商工作及运营工作等。
 | 1 |
| 合计 | 70 |