中化学交通建设集团所属瑞东置业公司

高级管理人员岗位职责

招聘岗位1：总经理（按照职业经理人管理）

岗位职责：

1.主持经理层工作，行使公司章程规定的总经理职权，完成集团下达的年度和任期的各项经济指标和管理指标；

2.全面负责公司的市场开发、生产经营管理工作，组织实施公司年度经营计划；

3.负责组织开展体制机制改革，完善公司治理结构、公司内部机构设置、基本管理流程和规章制度的制定；

4.负责公司的安全管理、人力资源管理工作，处理公司重大突发事件，代表公司对外处理业务，开展公关活动；

5.协助党组织书记做好党建、党风廉政工作；

6.协助党组织书记做好公司领导班子建设、干部队伍与人才队伍建设。

**任职资格条件：**

1.本科及以上学历，管理类、经济类、金融类、财务类等相关专业；

2.10年以上相关岗位工作经验，5年及以上房产或酒店行业管理经验；

3.具有高级职称或相应的职（执）业资格证书；

4.熟悉酒店行业、房产行业、文旅行业、物业行业动态及发展趋势；熟悉酒店、房产、文旅、物业行业法律法规与管理模式；

5.具有较强经营管理能力及创新意识；

6.具有丰富的管理经验、较强的决策判断能力、经营管理能力、沟通协调能力、处理复杂问题与突发事件的能力，勇于变革、开拓进取，不断提高公司核心竞争力；

7.能适应较大强度工作压力和出差；

8.中共党员优先。

招聘岗位2：党组织副书记（中化学交通建设集团党委管理的中层管理人员）

**岗位职责：**

1.协助党组织书记做好党建、党风廉政建设和反腐败工作；认真贯彻执行党的路线、方针、政策以及上级党委的要求；

2.协助做好党建工作、职工思想政治工作、落实集团党建和思想政治工作要求；

3.负责纪检监督工作，落实上级纪检工作管理要求；

4.负责指导工会、共青团等群团组织工作，发挥群团组织作用；

5.负责公司企业文化建设及新闻宣传、品牌传播等工作，履行意识形态直接责任人职责；

6.完成公司主要负责人交办的其他工作。

**任职资格条件：**

1.大学本科及以上学历，政治学、中文、行政管理等相关专业，具有中级及以上职称或相应等级执（职）业资格证书；

2.10年以上工作经验，5年及以上党务管理经验；

3.熟悉党的路线、方针、政策，掌握党工团业务知识和企业文化工作相关知识；

4.党性强、作风正派、具有较强的领导能力、判断与决策能力、人际能力、沟通能力、影响力、计划与执行能力、写作能力；

5.具有较高的政治素养和政策水平，遵纪守法、坚持原则、爱岗敬业、有良好的保密意识、领导能力、判断与决策能力、人际能力、沟通能力、计划与执行能力、学习和创新能力；

6.特别优秀者可酌情放宽有关条件。

招聘岗位3：副总经理(分管营销；按照职业经理人管理）

1.负责公司市场开发与营销工作，完成公司下达的各项市场开发和新签合同额以及其他相关经济指标；

2.负责组织制定公司市场开发和营销工作等规章制度，并督导实施；

3.负责组织研究国家宏观经济形势、行业政策环境、商业模式、区域市场调研，负责组织编制公司年度经营开发计划，制定市场营销策略；

4.负责组织重大项目攻关活动等事宜，维护政府、金融机构和客户关系；

5.负责酒店、房产等市场信息搜集、尽职调查、可行性研究、投标组织、合同谈判等市场开发工作；

6.全面负责资质管理工作，协管安全生产工作；

7.完成总经理交办的其他工作。

**任职资格条件：**

1.本科及以上学历，管理类、经济类、金融类、财务类等相关专业；

2.10年以上相关岗位工作经验，5年及以上房产或酒店行业市场开发及管理经验；

3.具有中级及以上职称或相应的职（执）业资格证书；

4.熟悉酒店行业、房产行业、文旅行业、物业行业动态及发展趋势；熟悉酒店、房产、文旅、物业行业法律法规与管理模式；

5.具有较强市场开发能力及创新意识；

6.具有丰富的管理经验、较强的决策判断能力、经营管理能力、沟通协调能力、处理复杂问题与突发事件的能力；

7.能适应较大强度工作压力和出差；

8.中共党员优先。

招聘岗位4：副总经理(分管运营；按照职业经理人管理）

1.负责组织建立和完善公司运营管理体系；

2.制定和实施公司年度经营目标和计划，并督导实施, 完成经营任务；

3.负责组织实施项目建设及运营管理工作，包括成本管理、考核管理、物资设备管理、重大项目策划、精细化管理等工作；

4.负责品质管理工作，包括品质体系管理、品质实施与监督、体系认证的审核等工作；

5.协助开展公司项目拓展、谈判、投标等阶段的前期准备工作；对项目合同评审、投标报价等提供支持；

6.协助总经理主管安全生产工作，协管经营开发工作；

7.完成总经理交办的其他工作。

**任职资格条件：**

1.本科及以上学历，管理类、经济类、金融类、财务类等相关专业；

2.10年以上相关岗位工作经验，5年及以上房产或酒店行业运营管理经验；

3.具有中级及以上职称或相应的职（执）业资格证书；

4.熟悉酒店行业、房产行业、文旅行业、物业行业动态及运营发展趋势；熟悉酒店、房产、文旅、物业行业法律法规与管理模式；

5.具有较强运营管理能力及创新意识；

6.具有丰富的管理经验、较强的决策判断能力、经营管理能力、沟通协调能力、处理复杂问题与突发事件的能力；

7.能适应较大强度工作压力和出差；

8.中共党员优先。

招聘岗位5：总会计师（中化学交通建设集团党委管理的中层管理人员）

**岗位职责：**

1.负责公司财务会计管理工作，完成公司下达的财务经济管理指标；

2.负责编制和执行预算、财务收支计划、信贷计划，拟订资金筹措方案，融通资金，利用多种金融工具降低资金成本；

3.负责进行成本费用预测、计划、控制、核算、分析和考核，督促有关部门降低消耗、节约费用、提高经济效益；

4.负责落实财务管理制度，编制各类财务报表，利用业务信息、财务数据进行经济活动分析；

5.负责落实会计基础管理、财务管理与监督、财会内控机制和重大财务事项监管等工作；

6.负责开展税收管理、资产管理、两金压控、税务筹划等工作，完成相关的税收报表；

7.完成总经理交办的其他工作。

**任职资格条件:**

1.大学本科及以上学历，财务、金融等相关专业，具有会计师及以上职称或注册会计师职业资格；

2.10年及以上工作经验，5年及以上财务管理经验；

3.具备相应的财务管理、会计、行政管理、金融和法律知识，熟悉酒店行业、房产行业、文旅行业、物业行业动态及发展趋势，以及相应法律法规与管理模式；

4.具备资本运作能力，良好的外部关系等；

5.具有较高的政治素养和政策水平，遵纪守法、坚持原则、爱岗敬业、有良好的保密意识。具有良好的战略眼光、领导能力、判断与决策能力、人际能力、沟通能力、计划与执行能力、学习和创新能力；

6.特别优秀者可酌情放宽有关条件。