|  |  |
| --- | --- |
| **海南鲁坤土地发展集团岗位需求表（9人）** |  |
| 序号 | 公司名称 | 部门名称 | 岗位名称 | 招聘人数 | 学历学位 | 专业 | 岗位职责描述 | 其他条件要求 | 工作地点 | 备注 |
| 1 | 海南鲁坤土地发展集团 | 综合管理部 | 职员 | 1 | 大学本科及以上学历 | 不限（文秘、新闻学等相关专业优先考虑） | 负责日常报告等文字材料起草、制度建设、公文管理等综合部相关工作 | 年龄35周岁及以下，有相关工作经验，中共党员优先。 | 海南乐东 | 　 |
| 2 | 综合管理部 | 业务主管 | 1 | 大学本科及以上学历 | 法学、审计学及相关专业 | 负责公司的法务工作；审核、起草、修订各类合同及法律文件；协助负责公司的各项审计、督查工作；负责企业的法律事务档案管理工作等。 | 年龄35周岁及以下，中共党员；具有3年以上法律、审计专业工作经验；熟悉公司风险控制、合规工作流程；具有优秀的文书写作能力和沟通协调能力；熟练应用相关办公软件。 | 海南乐东 | 　 |
| 3 | 海南鲁坤土地发展集团 | 土地业务部 | 职员 | 1 | 大学本科及以上学历 | 土地资源管理、城乡规划、资源环境、地理信息、水利工程等专业 | 负责现场施工管理、项目施工人员管理；参与公司土地业务的经营管理工作，推进本区域内各类项目落地实施；参与公司专业技术问题和设计方案的研究，提供问题解决方案等。 | 年龄35周岁及以下，2年及以上相关工作经验；有负责或参与土地综合整治或全域综合整治项目经历，具备工程预算、项目风险控制能力；善于沟通有较强的文字功底；能够服从公司安排，适应出差；能够熟练使用Arcgis、Mapgis等软件者优先； 特别优秀者可适当放宽年龄等要求。 | 海南乐东 | 　 |
| 4 | 海南鲁坤南繁科技有限公司海南鲁坤南繁科技有限公司 | 市场运营部 | 业务主管 | 1 | 大学本科及以上学历 | 市场营销、广告学、房地产经营管理等相关专业 | 负责园区类开发经营和房地产咨询、估价、物业管理等，组织市场调查，预测市场发展趋势，并针对市场的变化和竞争的需要提出应对策略；制订招商方案和各阶段招商工作计划，布置和安排本部各项工作有计划开展；主动挖掘目标客户，进行招商谈判，完成公司既定的招商目标任务。 | 年龄40周岁及以下，有3年以上产业园招商工作经验；具有较强的责任心、沟通能力；特别优秀者可适当放宽年龄要求。 | 海南乐东 | 　 |
| 5 | 市场运营部 | 职员 | 2 | 大学本科及以上学历 | 市场营销、会计学、广告学等相关专业 | 有效执行招商方案、招商工作计划；组织招商活动，宣传和解释招商政策；开展市场调研，积累客户资源，搜索目标客户信息；与招商相关活动的联系和协调，以及相关合同的起草并执行；负责客户引进、洽谈、签约工作及业态调整、优化工作；维护并及时更新客户资料，编制运营报表。 | 年龄35周岁及以下，具有3年以上相关工作经验；有亲和力，具有较强的责任心、沟通能力；特别优秀的可适当放宽年龄、专业等要求。 | 海南乐东 | 　 |
| 6 | 项目管理部 | 职员 | 2 | 大学本科及以上学历 | 土木工程、工程造价、园林景观、装修设计、建筑工程等相关专业 | 负责制定南繁项目的施工方案和计划，协调全过程咨询方和施工方推动项目进行；参与项目施工过程中的重大变更决策和实施；负责项目建设过程中的招投标工作和相关合同的起草和执行。 | 年龄35周岁及以下，有从事土建、装饰装修工程、市政园林造价管理相关工作经验；熟悉工程造价管理、工程招投标管理、工程项目管理、施工组织设计与施工技术等；能够熟练编制土建、装饰装修工程、市政园林工程量清单，熟悉酒店等高档装修成本及市场行情；熟练使用CAD、office办公软件；沟通表达能力良好，职业素养优秀，执行力强。 | 海南乐东 | 　 |
| 7 | 海南鲁坤南繁科技有限公司 | 项目管理部 | 职员 | 1 | 大学本科及以上学历 | 生物科学、植物保护、农业科学等相关专业 | 对接入驻园区的南繁单位和科研人员；制定南繁园区农业产业化运营方案并落地实施；对接协调地方关系。 | 年龄35周岁及以下，2年及以上相关工作经验；了解农业知识产权方面的知识。 | 海南乐东 | 　 |