

《民法》白皮书

一、选择题

1.民法的适用范围 (1) 时间上的适用范围：民法何时生效、何时失效以及溯及力三个问题。

(2) 空间上的适用范围：民法可以适用的地域范围。

(3) 对人的适用范围：民法适用于在中华人民共和国领域内的外国人、无国籍人，法律另有规定的除外。

2.平等原则是由民法调整的社会关系的性质所决定的，是民法的首要基本原则。

诚实信用原则被称为“帝王条款”，适用于一切民事法律制度。

3.民事法律事实的分类①民事行为：订立合同、立遗嘱等。事实行为：无因管理、拾得遗失物等。

②自然事实：地震、海啸、人的出生和死亡等。

4.民事权利的分类：支配权：物权、人身权、知识产权都属于支配权。

请求权：债权。形成权：追认权、选择权、撤销权、抵销权、解除权及继承权的抛弃权等。

物权、人身权、继承权和知识产权都属于绝对权。债权是典型的相对权。

5.宣告死亡：被宣告死亡的自然人必须下落不明满 4 年；宣告失踪：自然人下落不明满 2 年。

6.未成年人的父母是未成年人的监护人。

7.法人机关：法人的权力机关：股份有限公司的股东大会。法人的执行机关：股份有限公司的董事会。法人的监督机关：股份有限公司的监事会。

8.合伙：(1) 普通合伙人承担无限连带责任。

(2) 退伙人对退伙前合伙企业债务承担无限连带责任。

9.表见代理的法律后果：有效。

10. (1) 普通诉讼时效：3 年。(2) 特殊诉讼时效：20 年。

(3) 诉讼时效的中止：诉讼时效期间继续计算。法定事由只有发生在诉讼时效期间的最后6个月内才发生诉讼时效的中止。

(4) 诉讼时效的中断：诉讼时效期间重新计算。

11.物的特征：(1) 存在于人体之外；(2) 为人力所能控制；(3) 能够满足人类社会生活的需要；(4) 以有体物为限。

12.物的分类

(1) 不动产：房屋、土地。动产：汽车、电脑。

(2) 主物与从物：船与船桨；电视机与遥控器。

(3) 特定物：徐悲鸿的一幅遗画、由买主从一批沙发中挑选出来作上标记的某套沙发。

种类物：同一品牌、同一型号的电视机等。

(4) 天然孳息：母牛产下的小牛、梨树生长出来的梨等。

法定孳息：出租房屋的租金、存款的利息等。

13.动产交付的类型

①简易交付：物权自法律行为生效时发生效力。

②指示交付：负有交付义务的人可以通过转让请求第三人返还原物的权利代替交付。

③占有改定：物权自该约定生效时发生效力。

14.不动产登记

(1) 不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生效力；

(2) 因人民法院、仲裁委员会的法律文书或者人民政府的征收决定等，导致物权设立、变更、转让或者消灭的，自法律文书或者人民政府的征收决定等生效时发生效力；

(3) 因继承或者受遗赠取得物权的，自继承或者受遗赠开始时发生效力。

15.业主的建筑物区分所有权的内容：(1) 专有部分的单独所有权；(2) 共有部分的共有权；

(3) 业主的管理权。

16.处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮的，应当经占份额2/3以上的按份共有人同意。对共有财产的处分或作重大修缮应取得全体共同共有人同意。

17.用益物权的种类：(1)土地承包经营权。(2)建设用地使用权。(3)宅基地使用权。(4)地役权。(5)居住权。

18.建设用地使用权：①居住用地 70 年。②工业用地 50 年。③教育、科技、文化、卫生、体育用地 50 年。

19.下列财产不得抵押：①土地所有权；②耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但法律规定可以抵押的除外；③学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；④所有权、使用权不明或者有争议的财产；⑤依法被查封、扣押、监管的财产。

20.债的分类：意定之债：合同。

法定之债：不当得利之债、侵权行为之债、无因管理之债。

21.保证合同：单务合同、无偿合同、诺成合同、要式合同、从合同。

①一般保证：保证人享有先诉抗辩权。

②连带责任保证：保证人在债务人不能履行债务时，与债务人承担连带责任的保证。

22.要约的生效及要约的撤回与撤销：要约到达受要约人时生效。

要约的撤回，是指要约人在要约发出后到达受要约人之前取消要约，从而阻止要约生效的行为。

承诺的生效：承诺自通知到达要约人时生效。

23.格式性条款的特点：提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。

24.租赁合同

①租赁合同为诺成合同、双务合同、有偿合同

②租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁

③租赁合同具有期限性（20 年）

④承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

25.委托合同

委托人或者受托人可以随时解除委托合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责于该当事人的事由以外，应当赔偿损失。

26.人身权的分类

人格权：生命健康权、身体权、姓名权（名称权）、名誉权、肖像权和隐私权等。

身份权：荣誉权、亲权、配偶权等。

27.姻亲：①血亲的配偶：儿媳、女婿、姐妹夫、姑父、舅母、姨父、伯母等。

②配偶的血亲：公婆、岳父母、继子女、夫的兄弟姐妹、妻的兄弟姐妹。

③配偶的血亲的配偶：妯娌、连襟等。

28.直系血亲：自己与祖父母是三代直系血亲，自己与孙子女是三代直系血亲。

旁系血亲：叔、姑与侄子女之间，堂（表）兄弟姐妹之间为三代以内旁系血亲。

29.亲属关系的发生与终止

（1）配偶关系的发生与终止

配偶关系因男女结婚而发生。配偶关系终止的原因有两种：一死亡；二是离婚。

（2）自然血亲关系的发生与终止

自然血亲以出生为发生的唯一依据。自然血亲只能因一方死亡而终止。

养父母与养子女的拟制血亲关系除因一方死亡而终止外，还可因收养解除而终止。

30.婚姻可撤销的原因：胁迫。受胁迫的一方撤销婚姻的请求，应当自结婚登记之日起1 年内提出。

一方患有重大疾病未如实告知。

31.收养：收养应当向县级以上人民政府民政部门登记。收养关系自登记之日起成立

32.收养关系解除的法律后果

收养关系解除后，养子女与养父母及其他近亲属间的权利义务关系即行消除。

收养关系解除后，未成年的养子女与生父母及其他近亲属间的权利义务关系自行恢复；成年的养子女与生父母及其他近亲属间的权利义务关系是否恢复，可以协商确定。

33.继承人有下列行为之一的，丧失继承权：①故意杀害被继承人的。②为争夺遗产而杀害其他继承人的。③遗弃被继承人的，或者虐待被继承人情节严重的。④伪造、篡改或者销毁遗嘱，情节严重的。⑤以欺诈、胁迫手段迫使或者妨碍被继承人设立、变更或者撤回遗嘱，情节严重。

34.遗嘱的形式：公证遗嘱、自书遗嘱、代书遗嘱、录音遗嘱和口头遗嘱、打印遗嘱。

代书遗嘱、录音遗嘱、打印遗嘱和口头遗嘱的有效成立都必须有两个以上见证人在场见证。

35.下列人员不能作为遗嘱见证人：（1）无行为能力人、限制行为能力人。（2）继承人、受遗赠人。（3）与继承人、受遗赠人有利害关系的人，如继承人、受遗赠人的债权人、债务人，共同经营的合伙人。

36.继承的开始：继承从被继承人死亡时开始。

37.缔约过失责任适用的情形主要有

- （1）假借订立合同，恶意进行磋商，给对方造成损失的；
- （2）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，给对方造成损失的；
- （3）泄露或不正当使用在缔约过程中知悉的商业秘密，给对方造成损失的；
- （4）在缔约过程中有其他违背诚实信用原则的行为，给对方造成损失。

38.因同一行为应当承担侵权责任和行政责任、刑事责任，侵权人的财产不足以支付的，先承担侵权责任。

39.监护人责任：被监护人侵权行为的后果由其监护人来承担。监护人承担责任的归责原则是无过错责任。

40.职务侵权责任：用人单位的工作人员因执行工作任务造成他人损害的，由用人单位承担侵权责任。用人单位承担责任的归责原则是无过错责任原则。

二、简答题

1.简述民事行为的生效要件：(1)行为人具有相应的民事行为能力。(2)意思表示真实。(3)不违反法律或者社会公共利益。

2.简述民事行为具有如下特征：

- (1) 民事行为是一种民事法律事实。
- (2) 民事行为是以意思表示为构成要素的行为。
- (3) 民事行为是民事主体实施的以发生一定的民事法律后果为目的的行为。

3.简述可撤销的民事行为的情形

- (1) 重大误解的民事行为。
- (2) 显失公平的民事行为。
- (3) 一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情形下所为的民事行为。

4.代理具有如下法律特征：(1) 代理是能够产生民事法律后果的民事行为；(2) 代理人以被代理人的名义实施民事行为；(3) 代理人在代理权限范围内独立为意思表示；(4) 代理行为的法律后果直接归属于被代理人。

5.简述我国物权法规定的物权种类：所有权、用益物权和担保物权。

6.简述物权法定原则

- (1) 物权的种类法定，即不得创设我国法律未规定的新种类的物权。
- (2) 物权的内容法定。
- (3) 物权效力法定，即当事人不得通过协议为物权设定不同于法律规定的效力。

7.债的发生原因：(1) 合同；(2) 侵权行为；(3) 无因管理构成条件；(4) 不当得利构成要件。

无因管理构成条件：①管理他人事务；②为避免他人利益受损失而为管理；③管理人无法定或约定的义务。

8.债权人撤销权的成立要件

①客观要件：其一，须债务人实施了减少其财产的行为。

其二，须债务人减少其财产的行为于债权成立后所为。

其三，须债务人减少其财产的行为有害债权。

②主观要件：债权人撤销权成立的主观要件，是指债务人与受益人主观上有恶意。

9.要约失效的原因：其一，拒绝要约的通知到达要约人；其二，要约人依法撤销要约；其三，承诺期限届满，受要约人未作出承诺；其四，受要约人对要约的内容作出实质性变更。

10.同时履行抗辩权的成立要件

其一，须当事人双方基于同一双务合同互负债务。

其二，须当事人双方未约定先后履行顺序，且双方互负的债务均已届清偿期。

其三，须对方当事人未履行债务或者未提出履行债务。

其四，须对方的对待给付是可能履行的。

11.合同解除的条件

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的。

(2) 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务。

(3) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(4) 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(5) 法律规定的其他情形。

12.离婚的法定情形：(1) 重婚或有配偶者与他人同居的；(2) 实施家庭暴力或虐待、遗弃家庭成员的；(3) 有赌博、吸毒等恶习屡教不改的；(4) 因感情不和分居满二年的；(5) 其他导致夫妻感情破裂的情形。

13.遗嘱的有效条件：(1) 遗嘱人须有遗嘱能力；(2) 遗嘱须是遗嘱人的真实意思表示；(3) 遗嘱内容合法；(4) 遗嘱形式合法。

14.缔约过失责任的构成要件：(1) 缔约一方违反先合同义务；(2) 对方当事人受有损失；(3) 违反先合同义务与受有损失存在因果关系；(4) 违反先合同义务方有过错。

15.担保物权的特征：(1) 担保物权以确保债权的实现为目的。

(2) 担保物权是在债务人或第三人的特定物上设定的权利。

(3) 担保物权以取得或者支配担保物的价值为内容。

(4) 担保物权具有从属性和不可分性。

(5) 担保物权具有物上代位性。

三、案例题

1.自然人民事行为能力

A.完全民事行为能力：指可完全独立地进行民事活动，通过自己的行为取得民事权利和负担民事义务的资格。包括 18 周岁以上和 16 周岁以上不满 18 周岁能够以自己劳动收入维持当地一般生活水平的。凡年满 18 周岁的成年人，只要不是精神病人，就属于完全民事行为能力人。

16 周岁以上不满 18 周岁的公民，以自己劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人。

B.限制民事行为能力：指可以独立进行一些民事活动但不能独立进行全部民事活动的资格。包括 8 周岁以上的未成年人和不能完全辨认自己行为的精神病人。

C.无民事行为能力：指不具有以自己的行为取得民事权利和负担民事义务的资格。包括未满 8 周岁和不能辨认自己行为的精神病人。

2.善意取得构成要件：①标的物为依法可流通的动产或者不动产。②让与人对所让与的标的物无处分权。③标的物须以合理的价格转让。④受让人受让该不动产或者动产时是善意的。⑤转让行为必须完成了物权变动的法定公示要求。

善意取得的法律效果：①受让人取得标的物的所有权；②受让标的物原有权利消灭；③无处分权人对原所有权人负赔偿责任。

3.担保物权

(1) 抵押权的成立：不动产要进行登记；动产签订合同，合同生效。

(2) 质权：以标的物设定质权，不能是不动产，只能是动产。

动产质权以交付为公示方法，质权自交付之时起成立，质权合同的生效并不意味着质权随即成立。

4.定金：定金应当以书面形式约定。当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限。定金合同从实际交付定金之日起生效。

定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 20%。

给付定金的一方不履行约定债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

5.买卖合同

(1) 标的物所有权转移的规则：标的物的所有权自标的物交付时起转移，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

(2) 标的物风险负担的规则：标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

6.赠与合同【案例、单选】

(1) 赠与人的主要义务

其一，附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。

其二，赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

(2) 赠与合同的撤销【单选】

①任意撤销：具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不得任意撤销。

②法定撤销：A.赠与人可以撤销赠与：严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属，对赠与人有扶养义务而不履行，不履行赠与合同约定的义务。赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起 1 年内行使。

B.因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起6个月内行使。

7.婚姻无效的情形：①重婚的。②有禁止结婚的亲属关系的。③未到法定婚龄的。

8.法定继承人的继承顺序

第一顺序：配偶，子女，父母。

第二顺序：兄弟姐妹，祖父母，外祖父母。

丧偶儿媳对公、婆，丧偶女婿对岳父、岳母，尽了主要赡养义务的，作为第一顺序继承人。

9.共同侵权行为的责任

教唆、帮助他人实施侵权行为的，应当与行为人承担连带责任。

教唆、帮助无民事行为能力人、限制民事行为能力人实施侵权行为的，应当承担侵权责任；该无民事行为能力人、限制民事行为能力人的监护人未尽到监护责任的，应当承担相应的责任。

二人以上实施危及他人人身、财产安全的行为，其中一人或者数人的行为造成他人损害，能够确定具体侵权人的，由侵权人承担责任；不能确定具体侵权人的，行为人承担连带责任。