附件1

广东佛高控股有限公司公开招聘岗位设置要求

| **序号** | **用人部门** | **岗位** | **人数** | **学历** | **专业** | **职称** | **岗位职责** | **任职要求** | **薪酬区间**  **（包干）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 执行层 | 总工程师 | 1 | 全日制本科及以上学历 | 土木工程、建筑学、工程类等相关专业 | 工程相关专业高级以上职称 | 1.负责项目工程建设的总体控制、质量、进度、工程造价控制和技术管理等建设管理工作；  2.负责根据项目的总体管理目标编制项目建设的总体实施计划、年度和分月度的实施计划；统计分析和计划调整等综合管理；  3.组织业主单位、监理单位和施工单位全面分析工程的特点与实际情况，分析确定工程的技术难点和控制要点，制定相应的针对性措施和重点控制流程；并督查监理单位和施工单位制定相应的监理和施工的监控计划；  4.负责对施工合同履行的监督和动态管理,定期或不定期组织相关部门人员深入施工现场； | 1.具有10年以上从事建筑施工技术管理工作经历，8 年以上总工程师等高层工程管理职位工作经验；  2.精通工程建设专业知识、设计、施工技术标准、技术规范；了解施工工艺与工程量的计算，工程项目开发成本全过程控制等知识；  3.能独立并带领团队完成各阶段各专业的设计图纸的协调、审核，提出更加经济合理的设计方案，并促进落实对设计方案的修改和调整；主持各种技术方案审定、各种技术变更，组织各种技术会议；  4.熟悉建筑地产企业开发流程,熟悉设计规范要求,熟悉房地产开发流程、建筑规划、施工节点强排及现场施工技术管理；  5.较强的项目管理能力、沟通协调能力、团队合作能力，严谨细密的工作作风，良好的职业素质和敬业精神。 | 45-54万元/年  （包含个人和单位缴纳住房公积金和社保） |
| / | / | / | / | / | / | / | 5.负责项目建设中的技术管理工作。主持设计、监理、施工单位进行设计图纸会审、技术交底、设计完善和优化，对重要工艺进行审查和验证；主持设计变更方案的论证；负责新技术、工艺和材料应用；组织实施技术攻关，解决施工中的重大技术问题；  6.负责新技术利用和项目的配套工程科研工作；  7.监督集中招标采购的大宗施工设备材料的质量和供应工作；协调工程技术方面合同各方及项目对外各方的工作关系；  8.负责工程变更和项目造价控制的管理工作，负责配合项目审计工作；  9.负责组织项目交工验收及项目交工总结报告、执行总结报告的编写；并签发合同段工程交工证书；主持编写工程总体进展情况汇报，报送项目建设管理规定的信息和统计资料。 | / | / |
| 2 | 计划合约部 | 造价  专员 | 1 | 全日制本科及以上 | 工程类、造价类等相关专业 | 中级以上或预算员资格证书 | 1.协助部门领导实行成本控制；  2.负责项目的施工图预算编审，招标控制价审核分析工作、施工过程中的变更、工程联系单和签证的核算工作、工程结算工作、工程对数工作以及费用索赔处理事宜；  3.负责审核各工程承包方的月度计量报表，审核已完工程量；  4.编制或审核工程投资概算及成本计划，执行工程管理的事前控制；  5.负责与审计部门进行日常的业务往来，掌握第一手资料，以确保工作工作效率；  6.完成公司安排的其他工作。 | 1.具有工程造价预算书的编制及审核能力，较强的团队协作意识和组织管理协调能力。  2.熟悉相应专业预算定额及概算定额；能够独立编制相应专业的工程量清单并组价；熟练使用易达、广联达等造价软件；  3.具有2年以上工程造价咨询中介工作经验优先；  4.具有良好的沟通、组织、判断能力，有较强的语言、文字表达能力；  5.服从领导安排，身体健康，能吃苦耐劳，有一定的抗压能力。 | 15-19万元/年  （包含个人和单位缴纳住房公积金和社保） |
| 3 | 建设管理部 | 建筑工程师 | 1 | 全日制本科及以上 | 建筑学、工程类等相关专业 | 有中级以上职称、一级建造师执业资格证优先 | 1.组织运作项目前期调研，参与工程项目的规划定位，协助完成工程项目总体规划；  2.组织完成项目建筑施工图设计，控制施工图设计质量与进度；  3.协助规划项目方案，进行项目协调和指导，明确有关具体工程项目的信息指标，确保项目符合建筑设计计划书；  4.参与项目的招投标以及合同谈判等工作；  5.监督管理施工现场和协调各方关系，及时处理专业问题；  6.检查进度汇报、图表或计算机设计，建立监督进度的程序；  7.完成公司安排的其他工作。 | 1.具有3年或以上建筑设计工作经验，有大型工程设计经验者优先；  2.熟悉国内外建筑行业的最新技术，通晓城市规划、建筑设计、项目管理、相关法律等知识；  3.有一定的现场施工管理经验；  4.熟练使用AutoCAD、Photoshop、3Dmax等软件，熟悉相关专业及岗位所需计算机操作系统；  5.具备优秀的分析能力、逻辑思维能力，较强的创新能力；  6.勤奋踏实，具有极强的敬业精神和责任心。 | 16-21万元/年  （包含个人和单位缴纳住房公积金和社保） |