**广州智都投资控股有限公司基本情况介绍**

广州智都投资控股有限公司（以下简称智都公司）秉承“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念，为提高国有资本的影响力和带动力，不断盘活存量资产、优化增量资产，提升国有资本运营质量与效益，力争发展成为具有一定影响力的国有资本运营公司。

一、公司定位

智都公司致力打造花都区现代服务业发展的集物业管理、商贸服务、股权投资、各类型资产整理于一体的综合资产运营平台，承担资产运营管理、区属国有企业资源整合、商贸服务管理等职能。同时积极创新融资方式，拓宽融资渠道，努力成为我区重要的财政收入渠道和融资窗口。

二、基本情况

智都公司是广州市花都区政府投资设立、国有独资、独立经营的区一级企业。公司注册资本13亿元，由广州市花都区财政局（国有资产监督管理局）根据广州市花都区人民政府授权履行出资人职责。按现代企业制度要求，公司本着“精简高效”的原则，合理设置董事会、投资决策委员会等管理机构，搭建专业化运营班子，按运营需要设置办公室、财务管理部、资产管理部、产权投资部、风控审计部。集团公司成立后，根据未来业务发展需要，公司本身可相应调整其内设机构及人员数量，报区财政局备案。

三、公司架构和资产概况

智都公司现有二级企业7家，分别为广州绿色金融街投资管理有限公司、广州市业荣公有资产管理有限公司、广州花都基金管理有限公司、广州市花都区新华书店有限公司、广州市宝信房地产开发有限公司、广州市花都城市建设发展有限公司、广州北站开发建设有限公司，资产状况主要为拥有12.54亿元股权、36.7万平方米用地、18.63万平方米物业、现金及可变现债权达1.86亿元，总资产达20亿元的大型国企。

四、主要业务

**土地开发利用。**根据“环境要改善、产业要升级”的总体要求，结合实际需要逐步整合盘活升级改造利用国有土地资源。根据区政府发展战略及市场需求，选取符合条件的闲置国有土地资源进行有效开发利用，实现国有土地资源保值升值。

**物业资产开发利用。**依托白云国际机场临空区位和交通优势，积极吸引高端产业企业进驻，特别是物流仓储行业、电商行业等，活化国有物业资产的租赁市场，进行特色化和精品化运作，盘活国有物业资产，创造国有物业资产新的利润增长点。

**股权投资业务。**充分发挥金融资源在撬动招商引资中的作用，通过建立投资平台，开发投资融资、产业培育、资本整合，推动产业集聚和转型升级，优化国有资本布局结构。通过股权运作、价值管理、有序进退，促进国有资本合理流动，实现保值增值。

**支持区内重点产业发展及稀缺资源统筹运营。**在我区经济发展总体规划及产业战略布局框架下，积极参与区内交通基础设施投资建设，统筹运营我区稀缺性资源，创造更多的经济效益和社会效益。