

机密★启用前

## 青岛理工大学 2017 年硕士研究生招生初试试题

科目代码: 436 科目名称: 资产评估基础

注意事项: 1. 答题必须写明题号, 所有答案必须写在答题纸上。写在试题、草稿纸上的答案无效; 2. 考毕时将试题和答题纸一同上交。

### 经济学部分 (共 60 分)

#### 一、简答题 (每题 10 分, 共 40 分)

- 1、无差异曲线凸向原点的经济学含义是什么?
- 2、为什么 GDP 一般仅指市场活动导致的价值, 而非市场经济活动不计入 GDP?
- 3、运用供求定理分析说明“谷贱伤农”。
- 4、说明短期产量曲线和短期成本曲线之间的关系。

#### 二、论述题 (20 分)

试述需求的交叉价格弹性对企业经营管理决策的意义。

### 资产评估学部分 (共 45 分)

#### 三、简答题 (每题 10 分, 共 30 分)

- 1、作为评估对象的资产应具有的基本特征。
- 2、资产评估的经济技术原则。
- 3、选择资产评估方法主要应考虑的因素。

#### 四、计算题 (15 分。有计算的, 要求列出算式、计算步骤。计算结果保留小数点后两位)

已知大华公司的一台设备, 资产的功能与价值存在线性关系, 若重置全新的同类机器设备, 价值为 2000 万元, 年产量为 1600 件, 被评估设备的年产量为 2000 件。该设备已经使用 5 年, 设备的利用率为 80%, 仍有 6 年的使用寿命。但由于技术进步的原因, 出现了新设备, 其功能相同, 但每生产 1 件产品, 可节约原材料 1.5 千克, 节约人工费 100 元, 预计在未来的 5 年内, 该原材料价格保持在 200 元 / 千克。假设不考虑经济性贬值因素, 该企业适用的所得税率为 25%, 折现率为 10%; 已知年限为 6 年, 折现率为 10% 的年金现值系数为 4.3553。根据上述资料:

- (1) 计算设备的重置成本
- (2) 计算设备的实体性贬值额
- (3) 计算设备的功能性贬值

(4) 用成本法计算设备评估值

财务管理部分 (共 45 分)

五、简答题 (每题 10 分, 共 30 分)

- 1、企业的财务关系有哪些?
- 2、什么是企业的经营风险? 导致企业发生经营风险的因素主要有哪些?
- 3、什么是股票投资的非系统风险? 其主要特点是什么?

六、计算题 (15 分。有计算的, 要求列出算式、计算步骤。计算结果保留小数点后两位)

某公司现有普通股 1000 万股, 股本总额为 10000 万元, 公司债券为 6000 万元。公司拟扩大融资规模, 有两种方案: 一是增发普通股 500 万股, 每股发行价为 15 元; 一是平价发行公司债券 7500 万元。公司债券利率为 12%, 所得税率为 30%。试计算:

- (1) 两种融资方式每股利润无差异点处的息税前利润;
- (2) 如果该公司预期的息税前利润为 5000 万元, 应选择何种方案融资?