

机密★启用前

青岛理工大学 2017 年硕士研究生招生初试试题

科目代码: 702 科目名称: 城乡规划理论综合

注意事项: 1. 答题必须写明题号, 所有答案必须写在答题纸上。写在试题、草稿纸上的答案无效; 2. 考毕时将试题和答题纸一同上交。

一、 名词解释 (每题 5 分, 共 30 分)

1. 城市规模 2. 旧城改建 3. 城市基础设施 4. 城市滨水区 5. 城市对外交通
6. 城市景观

二、 简答题 (共 100 分)

1. 城市用地分类的作用。(6 分)
2. 居住区各等级的道路的作用。(8 分)
3. 城市发展用地选择原则 (6 分)
4. 城市总体规划修改的条件 (10 分)
5. 主导产业的概念及确定依据。(10 分)
6. 城市人口的静态统计方法 (6 分)
7. 城市性质的确定方法 (6 分)
8. 中世纪西欧城市的主要特征 (12 分)
9. 近代青岛城市建设中的道路交通及建筑风格和城市面貌的特点 (12 分)
10. 市域城镇体系规划的主要内容 (12 分)
11. 历史街区的划定原则和划定内容 (12 分)

三、 计算题 (共 20 分)

已知某居住小区规划用地面积为 50 公顷, 规划建设高层、小高层、多层住宅和配套设施等, 规划住宅建筑面积 49 万平方米, 公共建筑 4.5 万平方米, 计划各类建筑及其控制指标如下表所示。

建筑类型	总建筑面积 (万平方米)	住宅建筑净密 度控制指标(%)	住宅面积净密度最大控 制指标 (万平方米/公顷)
6 层住宅	12.0	25	1.6
9 层住宅	27.0	20	1.9
20 层高层 住宅	10.0	16	3.3
公共建筑	4.5	30	

请计算以下内容并列出具计算过程: (精确到小数点后 1 位)

- 1) 平均层数 2) 住宅用地控制面积 3) 住宅面积净密度
4) 住宅面积毛密度 5) 容积率